

INFORMATOR DLA OFERENTÓW WARUNKI KONKURSU

ogłoszonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota ul. Szczeliwicka 36, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012r.

I. Przedmiot konkursu

- 1) Przedmiotem konkursu jest wynajem powierzchni użytkowej 130,00 m² wraz z wyposażeniem znajdującym się w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. Skaryńskiego 1.
- 2) Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, c.o., kanalizację, zimną i ciepłą wodę oraz zestaw mebli stanowiących wyposażenie apteki.
- 3) Przeznaczenie lokalu - apteka ogólnodostępna
- 4) Czas najmu - do 3 lat.
- 5) Cena wywoławcza - 80 zł/m² netto
- 6) Opłaty dodatkowe - naliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni lub wg wskazań liczników, stosownie do obowiązującego wynajmującego

II. Opis stanu formalno-prawnego

W/w nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76 w obrębie 2-03-08, zapisana w księdze wieczystej KW nr WA1M/00212151/6, stanowi całość własności m. st. Warszawy, została przekazana we władanie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

III. Kryteria oceny ofert

Złożone oferty będą oceniane wg poniższych kryteriów:

- a) **oferowana cena** - 90 pkt

(max. 90 pkt)

- b) **wiarygodność oferenta** - 10 pkt

(max. 10 pkt)

- 1) Ocena punktowa oferty wg kryterium **cena** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferowana przez oferenta}}{\text{najwyższa cena oferowana w konkursie}} \times 90$$

- 2) Ocena punktowa oferty wg kryterium **wiarygodność** ustalona będzie wg indywidualnych ocen punktowych przyznanych przez członków Komisji Konkursowej w skali od 0 do 10

Przy ocenie wiarygodności oferenta będą brane pod uwagę dokumenty złożone przez oferenta.

Ocena punktowa wg kryterium **wiarygodno** b dzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{suma punktów wszystkich członków komisji}}{\text{ilość członków komisji}} \times 10$$

- 3) Ostateczn ocen punktowa ka dej z ofert stanowi suma punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach (max 100 punktów).
- 4) Za najlepsz uznaje si ofert , która w ostatecznej ocenie uzyska najwi ksz ilo punktów - nie mniej jednak ni 50% punktów mo liwych do uzyskania.
- 5) W przypadku wyboru oferty, oferent przed przyj ciem do u ywania przedmiotu najmu zobowi zuje si wpłaci kaucj gwarancyjn w wysoko ci 1-krotnej miesi cznej opłaty najmu w tym VAT.
- 6) Wybrany oferent obowi zany jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do sporz dzenia w formie aktu notarialnego o wiadczenia o dobrowolnym poddaniu si egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu post powania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległo ci w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu wiadcze dodatkowych lub wydania nieruchomości.

IV. Wadium

- 1) Warunkiem przyst pienia oferenta do konkursu jest wpłacenie wadium w wysoko ci 13.000 zł. w kasie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szcz liwicka 36 II p. w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰ lub przelewem na konto bankowe
PEKAO S.A Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679
- 2) Wadium nale y wpłaci do dnia **11.01.2013r. do godz. 10⁰⁰**
- 3) Oferentom, którzy przegrali w konkursie, wadium zostanie zwrócone w terminie 10-ciu dni roboczych od ogłoszenia wyników.
- 4) Oferent, który wygrał konkurs i uchyla si od podpisania umowy traci wadium na rzecz Wynajmuj cego.

V. Informacje istotne dla zło enia prawidłowej oferty

- 1) Oferta winna zawiera :
 - a) Wypełniony formularz oferty wg zał czonego wzoru (zał. Nr 1),
 - b) Paraflowany na ka dej stronie projekt umowy (zał. Nr 2),
 - c) Aktualny odpis z KRS lub za wiadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez wła ciwy urz d z dat wystawienia nie wcze niejsz ni 6 miesi cy przed upływem terminu składania ofert.
 - d) NIP – kopia decyzji o nadaniu numeru,
 - e) Regon – kopia decyzji o nadaniu numeru ,
 - f) Za wiadczenie z ZUS o braku zaległo ci w płatno ci składek wystawione nie wcze niej

ni 3 miesi ce przed upływem terminu składania ofert.

- g) Dowód wpłaty wadium.
- 2) Oferta nie spełniaj ca warunków okre lonych w informatorze oraz zło ona po terminie zostanie odrzucona.

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Ofert nale y zło y w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szcz liwicka 36, sekretariat **pok. 203 do dnia 11.01.2013r. do godz. 10⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem:

„ Oferta w sprawie najmu pomieszcze w Przychodni ul. Skar y skiego 1”

Otwarcie ofert nast pi dnia **11.01.2013r. o godz.11⁰⁰ w pok. 208**

VII. Informacje dodatkowe

- 1) Stała opłata za wynajem wyposa enia apteki w wysoko ci 1445 zł netto miesi cznie (wykaz mebli do wgl du)
- 2) Wszystkie kopie dokumentów zał czone do oferty powinny by potwierdzone „za zgodno z oryginałem” i podpisane przez oferenta .
- 3) SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamkni cia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 4) Oferty podmiotów posiadaj cych przeterminowane zobowi zania w stosunku do SZPZLO Warszawa – Ochota wynikaj ce z najmu powierzchni podlegaj odrzuceniu.
- 5) O wyniku konkursu oferenci zostan powiadomieni pisemnie w ci gu 5 dni od dnia zamkni cia post powania, ponadto ogłoszenie o wyniku konkursu zostanie wywieszone na tablicy ogłosze w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.
- 6) SZPZLO informuje, e zgodnie z cytowanym na wst pie Zarz dzeniem Prezydenta m. st. Warszawy, zawarcie umowy z oferentem wył onionym w drodze konkursu mo e nast pi po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urz du m.st. Warszawy albo Prezydenta m.st. Warszawy, w sytuacjach przewidzianych w odr bnych przepisach.
- 7) Oferent mo e zło y skarg na czynno ci zwi zane z post powaniem konkursowym do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urz du m.st. Warszawy w terminie 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku konkursu na tablicy ogłosze Zakładu. Skarg składa si za po rednictwem Dyrektora Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota.
- 8) Osob uprawnion do udzielania informacji i wyja nie jest :
Z-ca Dyrektora d/s finansowych Alicja Chordecka tel. 22 822-88-53; 0 501 044 070.

Warszawa, dnia 12.12.2012r.