

## INFORMATOR DLA OFERENTÓW

### WARUNKI KONKURSU

ogłoszonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012r.

#### I. Przedmiot konkursu

- 1) Przedmiotem konkursu jest wynajem powierzchni użytkowej 135,00 m<sup>2</sup> znajdującej się w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36.
- 2) Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną , c.o. , kanalizację, zimną i ciepłą wodę.
- 3) Przeznaczenie lokalu - apteka ogólnodostępna
- 4) Czas najmu - do 3 lat.
- 5) Cena wywoławcza - 130 zł/m<sup>2</sup> netto
- 6) Opłaty dodatkowe - naliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni lub wg wskazań liczników, stosownie do obciążeń wynajmującego

#### II. Opis stanu formalno-prawnego

W/w nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26 w obrębie 2-02-03, zapisana w księdze wieczystej KW nr Wa1M/00311473/3, stanowiąca własność m. st. Warszawy, została przekazana we władanie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

#### III. Kryteria oceny ofert

Złożone oferty będą oceniane wg poniższych kryteriów:

a) **oferowana cena** - 90 pkt  
(max.90 pkt )

b) **wiarygodność oferenta** - 10 pkt  
(max. 10 pkt)

- 1) Ocena punktowa oferty wg kryterium **cena** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferowana przez oferenta}}{\text{najwyższa cena oferowana w konkursie}} \times 90$$

- 2) Ocena punktowa oferty wg kryterium **wiarygodność** ustalona będzie wg indywidualnych ocen punktowych przyznanych przez członków Komisji Konkursowej w skali od 0 do 10

Przy ocenie wiarygodności oferenta będą brane pod uwagę dokumenty złożone przez oferenta.

Ocena punktowa wg kryterium **wiarygodność** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{suma punktów wszystkich członków komisji}}{\text{ilość członków komisji}} \times 10$$

- 3) Ostateczną ocenę punktową każdej z ofert stanowi suma punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach ( max 100 punktów).
- 4) Za najlepszą uznaje się ofertę, która w ostatecznej ocenie uzyska największą ilość punktów - nie mniej jednak niż 50% punktów możliwych do uzyskania.
- 5) W przypadku wyboru oferty, oferent przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu zobowiązuje się wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości 1-krotnej miesięcznej opłaty najmu w tym VAT.
- 6) Wybrany oferent obowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości.

#### IV. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **20.000,00 zł.** w kasie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36 II p. w godz. **8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>** lub przelewem na konto bankowe  
**PEKAO S.A Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679**
- 2) Wadium należy wpłacić do dnia **20.02.2013r. do godz. 10<sup>00</sup>**
- 3) Oferentom, którzy przegrali w konkursie, wadium zostanie zwrócone w terminie 10-ciu dni roboczych od ogłoszenia wyników.
- 4) Oferent, który wygrał konkurs i uchyła się od podpisania umowy traci wadium na rzecz Wynajmującego.

#### V. Informacje istotne dla złożenia prawidłowej oferty

- 1) Oferta winna zawierać:
  - a) Wypełniony formularz oferty wg załączonego wzoru (zał. Nr 1),
  - b) Paraflowany na każdej stronie projekt umowy (zał. Nr 2),
  - c) Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - d) NIP – kopia decyzji o nadaniu numeru,
  - e) Regon – kopia decyzji o nadaniu numeru ,
  - f) Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w płatności składek wystawione nie wcześniejsz niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - g) Dowód wpłaty wadium.

- 2) Oferta nie spełniająca warunków określonych w informatorze oraz złożona po terminie zostanie odrzucona.

## **VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, sekretariat **pok. 203 do dnia 20.02.2013r. do godz. 10<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie z napisem:

*„Oferta w sprawie najmu pomieszczeń w Przychodni ul. Szczęśliwickiej 36”*

Otwarcie ofert nastąpi dnia **20.02.2013r. o godz. 11<sup>00</sup> w pok. 208**

## **VII. Informacje dodatkowe**

- 1) Wszystkie kopie dokumentów załączone do oferty powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta .
- 2) SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 3) O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 5 dni od dnia zamknięcia postępowania, ponadto ogłoszenie o wyniku konkursu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.
- 4) Oferty podmiotów posiadających przeterminowane zobowiązania w stosunku do SZPZLO Warszawa – Ochota wynikające z najmu powierzchni podlegają odrzuceniu.
- 5) SZPZLO informuje, że zgodnie z cytowanym na wstępie Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy, zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy albo Prezydenta m.st. Warszawy, w sytuacjach przewidzianych w odrębnych przepisach.
- 6) Oferent może złożyć skargę na czynności związane z postępowaniem konkursowym do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy w terminie 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku konkursu na tablicy ogłoszeń Zakładu. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota.
- 7) Osobą uprawnioną do udzielania informacji i wyjaśnień jest :  
Z-ca Dyrektora d/s finansowych Alicja Chordecka tel. 22 822-88-53; 0 501 044 070.

Warszawa, dnia 4.02.2013r.