

# INFORMATOR DLA OFERENTÓW

## WARUNKI KONKURSU

ogłoszonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012r.

### I. Przedmiot konkursu

- 1) Przedmiotem konkursu jest wynajem pawilonu „Lipsk” o powierzchni użytkowej 307 m<sup>2</sup> znajdującej się na posesji Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36.
- 2) Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną , c.o. , kanalizację, zimną wodę.
- 3) Przeznaczenie lokalu - zakład pracy chronionej.
- 4) Czas najmu - do 3 lat.
- 5) Cena wywoławcza - 13,00 zł/m<sup>2</sup> netto
- 6) Opłaty dodatkowe - naliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni lub wg wskazań liczników, stosownie do obciążeń wynajmującego.

### 1. Opis stanu formalno-prawnego

W/w nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26 w obrębie 2-02-03, zapisana w księdze wieczystej KW nr Wa1M/00311473/3, stanowiąca własność m. st. Warszawy, została przekazana we władanie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

### 2. Kryteria oceny ofert

Złożone oferty będą oceniane wg poniższych kryteriów:

**a) oferowana cena** - 90 pkt  
(max.90 pkt )

**b) wiarygodność oferenta** - 10 pkt  
(max. 10 pkt)

- 1) Ocena punktowa oferty wg kryterium **cena** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferowana przez oferenta}}{\text{najwyższa cena oferowana w konkursie}} \times 90$$

- 2) Ocena punktowa oferty wg kryterium **wiarygodność** ustalona będzie wg indywidualnych ocen punktowych przyznanych przez członków Komisji Konkursowej w skali od 0 do 10

Przy ocenie wiarygodności oferenta będą brane pod uwagę dokumenty złożone przez oferenta.

Ocena punktowa wg kryterium **wiarygodność** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{suma punktów wszystkich członków komisji}}{\text{ilość członków komisji}} \times 10$$

- 3) Ostateczną ocenę punktową każdej z ofert stanowi suma punktów uzyskanych w obu kryteriach ( max 100 punktów).
- 4) Za najlepszą uznaje się ofertę, która w ostatecznej ocenie uzyska największą ilość punktów - nie mniej jednak niż 50% punktów możliwych do uzyskania.
- 5) W przypadku wyboru oferty, oferent przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu zobowiązuje się wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości 1-krotnej miesięcznej opłaty najmu w tym VAT.
- 6) Wybrany oferent obowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości.

#### **IV. Wadium**

- 1) Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości 7 500,00 zł. w kasie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36 II p. czynnej w godz. 11:00 - 13:00 lub przelewem na konto bankowe  
**PEKAO S.A Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679**
- 2) Wadium należy wpłacić do dnia **26.01.2016r. do godz. 10.00**
- 3) Oferentom, którzy nie zostali wybrani w konkursie, wadium zostanie zwrócone w terminie 10-ciu dni roboczych od ogłoszenia wyników konkursu.
- 4) Oferent, który wygrał konkurs i uchyla się od podpisania umowy traci wadium na rzecz Wynajmującego.

#### **V. Informacje istotne dla złożenia prawidłowej oferty**

- 1) Oferta winna zawierać:
  - a) Wypełniony formularz oferty wg załączonego wzoru (zał. Nr 1),
  - b) Parafowany na każdej stronie projekt umowy (zał. Nr 2),
  - c) Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd z datą wygenerowania nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - d) Zaświadczenie z KRK o niekaralności osób reprezentujących podmioty oraz niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia ofert,
  - e) NIP – kopia decyzji o nadaniu numeru,
  - f) Regon – kopia decyzji o nadaniu numeru ,
  - g) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach i opłatach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - h) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach i opłatach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- i) Dowód wpłaty wadium.
- 2) Oferta nie spełniająca warunków określonych w informatorze podlega odrzuceniu, Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwarcia.

## **VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, sekretariat **pok. 203 do dnia 26.01.2016r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie z napisem:

*„Oferta w sprawie najmu pomieszczeń w Przychodni ul. Szczęśliwickiej 36”*

Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.01.2016r. o godz. 11.00 Sala konferencyjna p.I nr 129.**

## **VII. Informacje dodatkowe**

- 1) Wszystkie kopie dokumentów załączone do oferty powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę / osoby uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
- 2) SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 3) O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 5 dni od dnia zamknięcia postępowania, ponadto ogłoszenie o wyniku konkursu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.
- 4) SZPZLO informuje, że zgodnie z cytowanym na wstępie Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy, zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy albo Prezydenta m.st. Warszawy, w sytuacjach przewidzianych w odrębnych przepisach.
- 5) Oferent może złożyć skargę na czynności związane z postępowaniem konkursowym do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy w terminie 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku konkursu na tablicy ogłoszeń Zakładu. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota.

Warszawa, dnia 12 .01.2016 r.