

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Ochota, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36, tel. 22 822-88-53, fax 22 823-12-19 wszczyna postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej poniżej 5.000.000 €, na podstawie przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

(CPV: 45000000-7, 45310000-3, 45330000-9, 45453000-7, 45400000-1)

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane nazwane - "Remont pomieszczeń Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej, przy ul. gen K. Sosnkowskiego 18, na potrzeby Psychiatrycznego Zespołu Leczenia Środowiskowego", obejmujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
 - 3) roboty w zakresie robót sanitarnych oraz c.o.,
 - 4) roboty remontowe i renowacyjne,
 - 5) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
2. Roboty wymienione w ust. 1 należy wykonać w dwóch etapach:
 - 1) Etap I obejmuje: roboty rozbiórkowe, roboty konstrukcyjne, roboty murowe, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę instalacji c.o. prowadzone na I i II piętrze przychodni;
 - 2) Etap II obejmuje roboty opisane w kompleksowym przedmiarze z wyłączeniem robót określonych dla Etapu I, prowadzone na I i II piętrze przychodni na podstawie i zgodnie z dokumentacją załączoną do niniejszej specyfikacji, w skład której wchodzi:
 - 1) dokumentacja techniczna,
 - 2) przedmiary,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Miejscem robót będzie budynek Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. gen K. Sosnkowskiego 18 w Warszawie, będący we władaniu Zamawiającego.
4. Roboty będące przedmiotem zamówienia objęte są pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, które wybrany Wykonawca otrzyma na wprowadzeniu na budowę.
5. Wykonawca winien zrealizować zamówienie zgodnie z wymaganiami i na warunkach opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (ust. 2, pkt 3).
6. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy oraz osoby odpowiedzialne za roboty branżowe; wskazane osoby winny posiadać zgodne z przepisami kwalifikacje i uprawnienia, odpowiednie do przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą robót odrębnie dla Etapu I i Etapu II oraz przekaże je każdorazowo Zamawiającemu.
8. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu wykonanych robót Wykonawca udzieli Zamawiającemu następujących, pisemnych gwarancji:
 - 1) na wszystkie elementy i roboty budowlane – 3 lata,
 - 2) na urządzenia mechaniczne wmontowane lub wbudowane – zgodnie z gwarancją producenta, ale nie mniej niż 1 rok.
10. Wykonawca, najpóźniej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, przekaże Zamawiającemu pisemne gwarancje, o których mowa w ust. 9.
11. W celu prawidłowego sporządzenia oferty wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji

lokalnej oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej zostaje wyznaczony na 4.11.2013 r. o godz. 11:00. Uczestnictwo w wizji lokalnej należy zgłosić osobie wyznaczonej do kontaktów merytorycznych, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami wskazanych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
2. Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy – Pzp. o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie. W takim przypadku Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Jeżeli dojdzie do wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.
5. Za wykonane i odebrane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w złotych polskich, za każdy z etapów odrębnie, zgodnie z ceną podaną w ofercie, w zakresie danego Etapu. Wynagrodzenie całkowite za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto.
6. Podstawą do wyceny robót jest Opis przedmiotu zamówienia. Załączone przez Zamawiającego przedmiary mają charakter pomocniczy. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę musi uwzględniać koszty robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określonych w projekcie umowy.
7. Istotne dla Zamawiającego warunki do spełnienia przez Wykonawcę zawiera załączony projekt umowy.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany okres realizacji robót budowlanych: **do 09 grudnia 2013 r. Etap I** oraz **do 31 stycznia 2014 r. Etap II**.
2. O dacie odbioru w zakresie Etapu I oraz odbioru końcowego w zakresie Etapu II Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DO SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp., dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Pzp.
3. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy będący w sytuacjach określonych w art.

- 24 ust. 2 ustawy – Pzp.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w ust. 2 musi spełniać każdy w Wykonawców.
 5. Ocena spełniania wymaganych warunków będzie dokonana na podstawie analizy złożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. VII SIWZ, złożonych wraz z ofertą. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu.

V. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Pzp. Zamawiający żąda złożenia aktualnego odpisu właściwego rejestru (KRS) lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub informacji z CEIDG – wystawionego/wygenerowanego nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert.
2. Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdz. IV ust. 1, jeśli :
 - 1) złoży wraz z ofertą odpowiednie oświadczenie wg załączonego wzoru (załącznik nr 1 do oferty),
 - 2) załączy do oferty wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia, na załączonym wzorze (załącznik nr 4 do oferty). Zamawiający uzna dokument za właściwy, jeśli Wykonawca w tym okresie wykaże co najmniej trzy roboty o wartości brutto nie mniejszej niż 600 000 zł. każda.
Do wykazu robót winny być załączone dowody dotyczące najważniejszych robót (np. protokoły odbioru robót lub opinie, referencje zlecniodawcy), wskazujące, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz iż były prowadzone w czynnym obiekcie.
Kopie dokumentów winny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.
Załączenie dokumentów niespełniających opisane wymogi spowoduje odrzucenie oferty;
 - 3) załączy do oferty wykaz osób posiadających uprawnienia branżowe: jedna osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadająca uprawnienia budowlane stosowne do zakresu zamówienia, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; jedna osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; jedna osoba posiadająca uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (załącznik nr 5 do oferty);
 - 4) załączy do oferty opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy -Pzp. Wykonawca składa wraz z ofertą odpowiednie oświadczenie wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do oferty).
4. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy – Pzp. Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub jej braku do tej samej grupy kapitałowej wg załączonego wzoru (załącznik nr 3 do oferty). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznaczną propozycję.
2. Oferta winna obejmować całość zamówienia określonego w rozdz. I SIWZ.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, na załączonym formularzu

- ofertowym, wypełnionym zgodnie z jego treścią i wskazówkami Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie oferty i załączników w formie wydruku komputerowego z zachowaniem treści identycznej, jak podana przez Zamawiającego.
4. Oferowane ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
 5. Jeżeli Wykonawca zamówienia zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to zobowiązany jest do wskazania tej części w ofercie.
 6. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane i opieczątowane imienną pieczęcią przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy bądź posiadające stosowne upoważnienie.
 7. Kserokopie dokumentów załączone do oferty winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną.
 8. Wszelkie zmiany i poprawki naniesione przez Wykonawcę w ofercie powinny być dokonane przez przekreślenie błędnego zapisu, czytelne umieszczenie w pobliżu skreślenia zapisu prawidłowego oraz parafowanie zmiany przez osoby zgodnie z zapisem ust. 7.
 9. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdz. VII niniejszej specyfikacji.
 10. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętym opakowaniu, opisanym następująco:
 - nazwa i adres Wykonawcy,
 - nazwa i adres Zamawiającego,
 - napis: „Oferta na remont pomieszczeń Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. gen. K. Sosnkowskiego 18 spr. nr ZP/251/I-16/2013”.

VII. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

Kompletna oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru;
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp., wg załączonego wzoru (załącznik nr 1 do oferty);
- 3) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Pzp., wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do oferty);
- 4) oświadczenie, o przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy – Pzp. (załącznik nr 3 do oferty);
- 5) wykaz wykonanych robót, o którym mowa w rozdz. V ust. 2 pkt. 2 (załącznik nr 4 do oferty);
- 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w rozdz. V ust. 2 pkt. 3 (załącznik nr 5 do oferty);
- 7) opłaconą polisę OC zgodnie z zapisem rozdz. V, ust 2, pkt 4;
- 8) aktualny odpis właściwego rejestru (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub informacji z CEIDG – wystawione/wygenerowane nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert.
- 9) upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, jeśli reprezentacja nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 8.
- 10) pisemne zobowiązania podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy zamówienia swoich zasobów (doświadczenia, wiedzy, zdolności finansowej, potencjału technicznego i osób) do realizacji zamówienia, jeśli wystąpią okoliczności opisane w rozdz. II ust. 1 na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp.
- 11) oryginał lub poświadczoną kserokopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium (w przypadku wniesienia wadium na konto Zamawiającego dokument winien potwierdzać, że kwota wadium znajduje się na koncie Zamawiającego przed datą i godziną składania ofert),
- 12) projekt umowy parafowany na każdej stronie, wg załączonego wzoru (załącznik nr 6 do oferty).

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości **20.000,00 zł**, w formie określonej w art. 45 ust. 6 ustawy – Pzp., wniesionym przed upływem terminu składania ofert, określonym w rozdz. XI.
2. Wadium w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na konto bankowe Zamawiającego : 22-1240-5918-1111-0000-4907-6679.
3. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji winno być ważne przez okres związania ofertą.
4. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy – Pzp.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **w wysokości 10% ceny ofertowej brutto**, w formie określonej w art. 148 ustawy – Pzp.
2. Zabezpieczenie w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na konto bankowe wymienione w rozdz. IX ust. 2. Kwota zabezpieczenia winna wpłynąć na konto Zamawiającego przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokument (uwierzytelnioną kopię) potwierdzający wpłacenie wyznaczonej kwoty zabezpieczenia.
3. Zwrot kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy – Pzp.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36 – sekretariat, pok. 203, w dni robocze, w godz. 8:00 – 15:00.
2. Termin składania ofert : **do dnia 12.11.2013 r., do godz. 10:00.**
3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **dnia 12.11.2013 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego, ul. Szczęśliwicka 36, Sala konferencyjna I piętro.
5. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Kryterium oceny ofert jest : cena brutto - waga kryterium 100%
2. Zgodnie z wyżej wymienionym kryterium, punkty będą liczone wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

XIII. ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

1. Zamawiający wybierze ofertę, która spełniając warunki SIWZ, uzyska największą ilość punktów, obliczoną na podstawie przyjętego kryterium.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Informacja zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.szpzo-ochota.pl

3. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana o miejscu i terminie podpisania umowy.

XIV. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I POROZUMIEWANIE SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiający ustala, że porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji odbywać się będzie na piśmie: listownie lub faksem.
2. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ, kierując pytania, jak w ust. 1.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem wpłynięcia wniosku do Zamawiającego w tej sprawie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert .
4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez wskazania źródła pytania. Pytania i odpowiedzi zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.szpzo-ochota.pl
5. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni są:
 - w sprawach merytorycznych: p. Dariusz Łukasik - tel. 22 822-88-52,
 - w sprawach formalnych: p. Grażyna Kubiak - tel. 22 822-52-81.

XV. WARUNKI I POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO UMOWY

Istotne dla Zamawiającego warunki i postanowienia zostały określone w załączonym projekcie umowy.

XVI. INFORMACJA W SPRAWIE UMOWY RAMOWEJ I AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi uprawnionemu, jeśli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy – Pzp. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

Warszawa, dnia 28 października 2013 r.