

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

"Przebudowa i modernizacja Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota" dla potrzeb poradni specjalistycznych, zlokalizowanych w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na parterze Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36 z przeznaczeniem na utworzenie Zabiegowego Centrum Laseroterapii i Chirurgii Ambulatoryjnej.
- 2) przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36 z przeznaczeniem na poradnie specjalistyczne w tym, m.in.:
Poradnię cukrzycową, okulistyczną, kardiologiczną, laryngologiczną wraz z zapleczem socjalnym dla personelu i węzłami sanitarnymi dla pacjentów.

Przedmiot zamówienia został opisany w Dokumentacji projektowej opracowanej odrębnie dla przebudowy parteru i przebudowy pierwszego piętra przychodni:

I) Projekt budowlano-wykonawczy, wielobranżowy, dla utworzenia Zabiegowego Centrum Laseroterapii i Chirurgii Ambulatoryjnej na parterze przychodni, w skład którego wchodzi następujące części:

1. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń i wejścia zewnętrznego.
2. Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych: instalacji ciepłej wody, zimnej wody i kanalizacji.
3. Projekt modernizacji c.o. i c.t.
4. Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
5. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych, SAP.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
7. Przedmiar robót – dokument pomocniczy.
8. BIOZ.

Na wykonanie robót budowlanych została wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy decyzja nr 127/2014 r. z dnia 26.06.2014 r.

II) Projekt budowlano -wykonawczy przebudowy pierwszego piętra Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36

1. Projekt budowlany i wykonawczy, architektura wraz z technologią i konstrukcją – etap III
2. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej – etap III,
3. Projekt budowlany i wykonawczy wentylacji mechanicznej i co – etap III
4. Projekt budowlano - wykonawczy instalacji elektrycznych i okablowania strukturalnego

- etap III.
- 5. Projekt budowlano – wykonawczy instalacja SAP – etap III
- 6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – etap III
- 7. Przedmiar robót – dokument pomocniczy.
- 8. BIOZ.

Na wykonanie robót złożono wnioski o pozwolenia na budowę w dniu 18.06.2014 r. decyzja zostanie przekazana Wykonawcy przed podpisaniem umowy lub przy wprowadzeniu na budowę.

Realizacja robót budowlanych będzie przebiegała pod nadzorem Kierownika budowy ustanowionego przez Wykonawcę i posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz Kierowników robót z wymaganymi uprawnieniami do realizacji przedmiotowych robót budowlanych.

Wykonawca na własny koszt dokona stałego wydzielenia terenu budowy.

Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i własnym staraniem realizację robót budowlanych w sposób bezpieczny i nie powodujący przerw w pracy czynnej Przychodni. Realizacja robót budowlanych będzie przebiegała z zachowaniem przepisów bhp i p.poż., przez pracowników budowy i będzie zapewniała bezpieczeństwo dla pracowników przychodni i pacjentów.

Rozliczenie prac nastąpi z wyszczególnieniem kosztów robót parteru i pierwszego piętra.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa - Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

Stawomir Kaucz