

UMOWA Nr

W dniu, w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr **KRS: 0000188485**, posiadającym **NIP: 526-17-71-472**, **REGON: 010202670**,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....
wpisaną do pod Nr
NIP:, REGON:, reprezentowaną
przez:
zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa nr, zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nazwanych: **„Rozbudowa i modernizacja Przychodni SZPZŁO Warszawa - Ochota” dla potrzeb poradni specjalistycznych, zlokalizowanych w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej, przy ul. Szczęśliwickiej 36”**, obejmujących:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
 - 3) roboty w zakresie robót sanitarnych oraz c.o.,
 - 4) roboty remontowe i renowacyjne,
 - 5) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 zwanych dalej “robotami budowlanymi”.
2. Roboty stanowiące przedmiot Umowy będą rozliczone z wyszczególnieniem kosztów robót parteru i pierwszego piętra, w dwóch Zadaniach obejmujących:
 - 1) Zadanie 1 - przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na parterze Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej, przy ul. Szczęśliwickiej 36 z przeznaczeniem na utworzenie Zabiegowego Centrum Laseroterapii i Chirurgii AmbulATORYJNEJ;
 - 2) Zadanie 2 - przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej, przy ul. Szczęśliwickiej 36 z przeznaczeniem na poradnie specjalistyczne w tym m.in.: Poradnię cukrzycową, okulistyczną, kardiologiczną, laryngologiczną wraz z zapleczem socjalnym dla personelu i węzłami sanitarnymi dla pacjentów.
3. Przedmiot Umowy, określono szczegółowo w Dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1, opracowanej odrębnie dla przebudowy parteru i przebudowy pierwszego piętra Przychodni, w skład której wchodzi:
 - I) Projekt budowlano-wykonawczy, wielobranżowy, dla utworzenia Zabiegowego Centrum Laseroterapii i Chirurgii AmbulATORYJNEJ na parterze przychodni, w skład którego wchodzi następujące części:
 1. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń i wejścia zewnętrznego.
 2. Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych: instalacji ciepłej wody, zimnej wody i kanalizacji.

Projekt

3. Projekt modernizacji c.o. i c.t.
4. Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
5. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych, SAP.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
7. Przedmiar robót – dokument pomocniczy.
8. BIOZ.

II) Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy pierwszego piętra Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36, w skład którego wchodzi następujące części:

1. Projekt budowlany i wykonawczy, architektura wraz z technologią i konstrukcją – etap III.
2. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej – etap III.
3. Projekt budowlany i wykonawczy wentylacji mechanicznej i c.o. – etap III.
4. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych i okablowania strukturalnego – etap III.
5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacja SAP – etap III.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – etap III.
7. Przedmiar robót – dokument pomocniczy.
8. BIOZ.

4. Miejscem robót budowlanych będzie nieruchomości przy ul. Szczęśliwickiej 36, w Warszawie, będąca we władaniu Zamawiającego.
5. W ramach przygotowania placu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działów Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót uwzględniając pracę w czynnym obiekcie.
6. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane, wszelkie inne elementy i urządzenia objęte zakresem przedmiotu umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr ..., na etapie realizacji umowy i po jej zakończeniu na okres 60 miesięcy, który będzie liczony od daty odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w czasie realizacji umowy, w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji.
8. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w czasie trwania okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
9. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
10. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 9 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 9 lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie elementów i robót budowlanych od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
15. W dacie wskazanej w § 5, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.

§ 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3, najpóźniej ósmego dnia od podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.

Projekt

3. W czasie trwania robót budowlanych remontowana kondygnacja, nie będzie przez Zamawiającego wyłączona w całości z użytkowania.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie: Pan Sławomir Jagieła, tel.: 511-424-424; e-mail: s.jagiela@szpzlo-ochota.pl
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie: Pan/pani, tel.:; faks:; e-mail:@.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu swoim, swoich podwykonawców i pracowników do postępowania zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumencie: Zasady dla podwykonawców/dostawców, stanowiącymi Załącznik nr 3.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z realizacją robót budowlanych.
4. Wykonawca w czasie trwania robót remontowych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników oraz dla pacjentów przychodni.
5. Transport materiałów, wyrobów, urządzeń, maszyn, itp. wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaże je do utylizacji.
7. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
8. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej niewymienione, określono w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).

§ 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani, który w dniu podpisania umowy złoży wymagane dokumenty i oświadczenie do Nadzoru Budowlanego, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach:
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Pan Kazimierz Herman.

§ 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy i zgłosi je do odbioru w terminie do dnia: **31.10.2014 r.**
2. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w terminie, wymienionym w ust.1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, określonych w § 9.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołu. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru wskazanego w § 4.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej na 5 dni przed ustalonym przez Strony terminem odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektora nadzoru po stronie

Projekt

Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.

5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego robót Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 4 będą udokumentowane protokołami sporządzonymi z udziałem wszystkich uczestników odbioru.
7. Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru robót uwzględniającym odrębność Zadań określonych w § 1 ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto: PLN, (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, w wyniku analizy następujących parametrów: roboty zaniechane, roboty zamienne – może zaistnieć ewentualność pomniejszenia wynagrodzenia brutto o koszty wyżej wskazanych robót, według sporządzonego w trakcie realizacji zamówienia protokołu konieczności i analizy kosztów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT.
5. Faktura za wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z podziałem na dwa Zadania, będzie sporządzona na podstawie protokołu bezusterkowego, końcowego, podpisanego przez Strony Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 7.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.
7. Wykonawca zgłasza następujących podwykonawców do realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) w zakresie robót.....
 - 2) w zakresie robót.....
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na Dziennik Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 5.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
5. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

Projekt

- 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
- 3) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 w zakresie wymagań określonych w ust. 5 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
8. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 1 - 9 § 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości Umowy brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie końcowego odbioru robót budowlanych,
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, gdy Wykonawca:
 - 1) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 2) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 3) nie zapłaci w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Pismo wskazujące roszczenie winno zawierać uzasadnienie.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

Projekt

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

§ 11

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja spółki Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
 - e) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót w terminie określonym w § 6 ust. 2 lub bez uzasadnienia odmawia odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności innych niż wskazane w § 9 ust. 1, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Przypadki określone w ust 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 nie skutkują naliczeniem kar umownych.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia (w tym dokona wyceny robót wykonanych),
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
- 3) w terminie 7 dni od daty inwentaryzacji robót Strony ustalą w formie protokolarnej sposób rozliczenia przerwanych robót, zagospodarowania materiałów i likwidacji terenu budowy.

§ 12

Strony oświadczają, że:

- 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie
- 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł. (słownie:)
Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art.147-151.

§ 13

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 14

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

Projekt

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości.
3. Zasady postępowania dla dostawców/podwykonawców wraz z podpisanym przez Wykonawcę oświadczeniem.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECJALISTA

Grażyna Kubiak

dr Małgorzata Śliwka
Specjalista

DIREKTOR
Specjalnego Zespołu Publicznych
Centrów Lecznictwa Otwartego
Warszawa - Ochota

dr Marcin Zakrzewski

**DOKUMENT UDZIELENIA
GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE**

Gwarant (Wykonawca):

Uprawniony z gwarancji (Zamawiający)

Umowa:

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy nr z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres, który będzie liczony od daty odbioru robót przez Zamawiającego:
 - 1) na wszystkie elementy i roboty budowlane - 60 miesięcy,
 - 2) na urządzenia mechaniczne wmontowane lub wbudowane - zgodnie z gwarancją producenta, ale nie mniej niż 12 miesięcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane, wszelkie inne elementy i urządzenia objęte zakresem przedmiotu umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr ..., na etapie realizacji umowy i po jej zakończeniu na okres 60 miesięcy, który będzie liczony od daty odbioru robót przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym powyżej lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie elementów i robót budowlanych od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.

.....

WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN.:

"Przebudowa i modernizacja Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota" dla potrzeb poradni specjalistycznych, zlokalizowanych w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36.

I) Projekt budowlano-wykonawczy, wielobranżowy, dla utworzenia Zabiegowego Centrum Laseroterapii i Chirurgii Ambulatoryjnej na parterze przychodni, w skład którego wchodzi następujące części:

1. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń i wejścia zewnętrznego.
2. Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych: instalacji ciepłej wody, zimnej wody i kanalizacji.
3. Projekt modernizacji c.o. i c.t.
4. Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
5. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych, SAP.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
7. Przedmiar robót – dokument pomocniczy.
8. BIOZ.
9. Decyzja nr 127/2014 r. z dnia 26.06.2014 r.

II) Projekt budowlano -wykonawczy przebudowy pierwszego piętra Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36

1. Projekt budowlany i wykonawczy, architektura wraz z technologią i konstrukcją – etap III
2. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej – etap III,
3. Projekt budowlany i wykonawczy wentylacji mechanicznej i co – etap III
4. Projekt budowlano - wykonawczy instalacji elektrycznych i okablowania strukturalnego - etap III.
5. Projekt budowlano – wykonawczy instalacja SAP – etap III
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – etap III
7. Przedmiar robót – dokument pomocniczy.
8. BIOZ.
9. Decyzja nr 152/2014 r. z dnia 16.07.2014 r.



ZASADY POSTĘPOWANIA DLA DOSTAWCÓW / PODWYKONAWCÓW

Wydanie:	1
Data:	19.06.14
Strona:	1 z 3

1. Informacje wstępne

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota zwany dalej Zespołem dąży do eliminacji lub minimalizacji ryzyka wystąpienia wypadków, awarii i zagrożeń ludzi, mienia oraz szkodliwego wpływu na środowisko. Jest to realizowane poprzez:

- ciągłe doskonalenie w zakresie jakości i ochrony środowiska.
- przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- rzetelną realizację polityki środowiskowej i BHP oraz programów środowiskowych i poprawy bezpieczeństwa.

Od firm realizujących prace na terenie Zespołu oczekujemy wysokiej świadomości w zakresie wpływu ich działań na bezpieczeństwo oraz ochronę środowiska, a także przestrzegania wszystkich zasad obowiązujących na terenie naszego obiektu.

Niniejszy dokument określa podstawowe zasady, do których przestrzegania zobowiązani są Dostawcy wykonujący prace na terenie Zespołu. Dokument ten stanowi integralną część umowy pomiędzy Zespołem a Dostawcą.

2. Wymagania, które dostawca/podwykonawca musi spełnić przed przystąpieniem do pracy

- Dostawca/Podwykonawca musi znać i być odpowiedzialny za przestrzeganie wymagań prawnych związanych z wykonywaną usługą lub dostawą, również w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska.
- Zespół posiada własne polityki i uregulowania, które muszą być przestrzegane przez dostawców /podwykonawców oraz ich pracowników.
- Dostawca/Podwykonawca powinien zapoznać się z polityką Zespołu oraz procedurami obowiązującymi na terenie obiektu w zakresie objętym umową.
- Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego Zespołu lub inny pracownik nadzorujący prace z ramienia Zespołu:
 - musi zostać poinformowany o wszystkich materiałach, które będą tymczasowo magazynowane na terenie obiektu, w celu uzgodnienia miejsca i warunków magazynowania,
 - musi otrzymać wykaz (nazwisko i imię, zakres wykonywanych prac) pracowników wykonawcy delegowanych do pracy,
 - musi otrzymać listę materiałów i substancji szkodliwych, które będą wykorzystywane; lista substancji oraz sposób ich magazynowania, stosowanie i sposoby zabezpieczeń muszą zostać uzgodnione z nadzorującym (dostawca/podwykonawca musi dostarczyć kartę charakterystyki dla wszystkich substancji zgodną z obowiązującymi przepisami w tym zakresie).
- Dostawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środków pierwszej pomocy i środków ochrony osobistej dla swoich pracowników. Jest również odpowiedzialny za zabezpieczenie prac i miejsca ich wykonywania oraz prowadzenia prac zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP.
- Dostawca/Podwykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie właściwych (wymaganych prawem) uprawnień, szkoleń i badań lekarskich swoich pracowników. Na żądanie przedstawiciela Zespołu, dostawca/podwykonawca zobowiązany jest do okazania kopii zaświadczeń z badań lekarskich, zaświadczeń ze szkoleń BHP swoich pracowników oraz dodatkowych uprawnień,

3. Zasady ogólne

- Dostawca/podwykonawca i jego podwykonawcy muszą zapewnić bezpieczeństwo swoich pracowników, pracowników i innych osób, na których wykonywana praca może mieć wpływ (np. właściwy bezpieczny dostęp, odpowiednio zabezpieczone stanowiska pracy, kompetencje pracowników, właściwy nadzór, odpowiedni sprzęt).
- Dostawca/podwykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i stosowania wszelkich środków ochrony osobistej wymaganych stosownymi przepisami prawnymi.



ZASADY POSTĘPOWANIA DLA DOSTAWCÓW / PODWYKONAWCÓW

Wydanie:	I
Data:	19.06.14
Strona:	2 z 3

- Dostawca/podwykonawca i jego podwykonawcy muszą zapewnić, że ich pracownicy stosują się do zakazów przynoszenia i spożywania na terenie Zespołu napojów alkoholowych, narkotyków oraz przebywania pod ich wpływem.

4. Wypadki, potencjalne wypadki i zagrożenia

- W razie wystąpienia wypadku należy w pierwszej kolejności udzielić pierwszej pomocy poszkodowanym, następnie zabezpieczyć miejsce zdarzenia.
- Wszystkie wypadki, awarie i zagrożenia, które wystąpiły na terenie obiektu należy niezwłocznie zgłaszać osobie nadzorującej prace z ramienia Zespołu.

5. Ochrona środowiska naturalnego

- Dostawca/Podwykonawca lub jego podwykonawca, który nie stosuje się do polityki, procedur i instrukcji będzie poproszony o natychmiastowe opuszczenie terenu Zespołu, a konsekwencje wynikające z braku przestrzegania procedur i zasad łącznie z zobowiązaniami wobec stron trzecich i kosztami usuwania skutków będą ponoszone, przez Dostawcę, który spowodował zanieczyszczenie.
- Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej oraz do ziemi.
- Gdy w wyniku prowadzonych prac na terenie powstają odpady niebezpieczne, Dostawca /Podwykonawca musi przedstawić stosowne decyzje administracyjne (o ile dotyczy).
- Dostawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zbierania, magazynowania, transportu i utylizacji odpadów wytworzonych zgodnie z wymaganiami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

- Dostawca musi zapewnić, że żadne działania i prace wykonywane na terenie Zespołu nie doprowadzą do powstania zagrożenia pożarowego lub wybuchem.
- Wszyscy pracownicy muszą być poinformowani przez Dostawcę o zasadach postępowania a w szczególności o konieczności przeciwdziałania i minimalizowania zagrożeń. Muszą zostać poinformowani również o zasadach postępowania na wypadek awarii, zasadach alarmowania, stosowania sprzętu gaśniczego i ewakuacji obiektu.
- Dostawca jest odpowiedzialny za bezpieczne magazynowanie i stosowanie
 - butli ze sprężonymi gazami lub zbiorników ciśnieniowych,
 - materiałów palnych i łatwopalnych, ze szczególnym uwzględnieniem płynów o niskiej temperaturze zapłonu (poniżej 32° C)i stosowanie się do wszystkich wymagań prawnych w tym zakresie.
- Wszystkie zbiorniki ciśnieniowe sprowadzone na teren obiektu muszą spełniać wymagania prawne. Wszystkie certyfikaty muszą być dostępne dla ewentualnej kontroli (np. przeglądy UDT).
- W przypadku, gdy wykonywana praca może spowodować zablokowanie dróg pożarowych, ewakuacyjnych, dróg dojścia lub wyjścia, należy je uzgodnić z osobą sprawującą nadzór z ramienia Zespołu. We wszystkich przypadkach należy zapewnić zabezpieczenie właściwych dojść i wyjść z i do budynków.

7. Prace na wysokości

- Praca nie może zostać rozpoczęta przed zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających poniżej poprzez wyznaczenie strefy zagrożenia, wykonania stosowanych zabezpieczeń, oznakowania lub wyznaczenia osoby ubezpieczającej.
- Dostawca/podwykonawca musi wyposażyć pracowników wykonujących pracę na wysokości w wymagany ochronny sprzęt oraz zapewnić, że sprzęt ten jest właściwie stosowany.
- Dostawca/podwykonawca musi zabezpieczyć dach przed uszkodzeniem.
- Dostawca/podwykonawca musi zabezpieczyć wszelkie połączenia, wentylacje, przepływy tak, aby nie doszło do ich zablokowania.



**ZASADY POSTĘPOWANIA
DLA DOSTAWCÓW / PODWYKONAWCÓW**

Wydanie:	I
Data:	19.06.14
Strona:	3 z 3

- Wszystkie materiały odpadowe muszą być natychmiast usunięte z dachu zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i ochrony środowiska (patrz punkt ochrona środowiska).
- Nie można zastawiać dojść na dach lub dróg ewakuacyjnych.
- Dostawca/podwykonawca musi zapewnić, że wszystkie stosowane drabiny i rusztowania są we właściwym stanie i spełniają wymagania prawne.
- Rusztowania muszą być budowane przez uprawnione osoby w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi (odbiór, kontrole).
- Rusztowania muszą zapewniać bezpieczeństwo pracy nie tylko osobom na rusztowaniu, ale również osobom postronnym.

8. Niezgodności

- Brak przestrzegania powyższych przepisów, polityki i procedur Zespołu oraz regulacji prawnych w zakresie prowadzonych prac przez Dostawcę, jego podwykonawców i pracowników może spowodować natychmiastowe wstrzymanie prac i zerwanie umowy bez możliwości wnoszenia roszczeń w zakresie jej przerwania. Dostawca/podwykonawca może być obciążony dodatkowo koniecznością pokrycia kosztów ewentualnych strat oraz kosztów usuwania awarii w pełnej wysokości.

9. Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższego dokumentu a także, że działalność moja, mojej firmy i podwykonawców prowadzona jest zgodnie z obowiązującym prawem i w oparciu o posiadane pozwolenia i decyzje.

Zobowiązuję się w imieniu swoim, swojej firmy, moich podwykonawców i pracowników do postępowania zgodnie z wymaganiami niniejszego dokumentu i wszystkimi przepisami prawnymi w zakresie prowadzonych prac.

.....
Pełna nazwa dostawcy

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć składającego oświadczenie

dr Małgorzata Śliwa
RADCA PRAWNY
1825
[Signature]
KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Technicznego
[Signature]
Sławomir Jagiela