

Spr. nr ZP-.....

UMOWA Nr

W dniu, w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr **KRS**: 0000188485, posiadającym **NIP**: 526-17-71-472, **REGON**: 010202670,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....wpisaną
do pod Nr NIP:
....., **REGON**:, reprezentowaną przez:
.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa nr, zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nazwanych: „Utworzenia Serwerowni zapasowej oraz pomieszczeń GPD wraz z pracami towarzyszącym w budynkach Przychodni Rejonowo - Specjalistycznych przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 – Etap II” obejmujących:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
 - c) roboty w zakresie robót sanitarnych,
 - d) roboty remontowe i renowacyjne,
 - e) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 zwane dalej “robotami budowlanymi”.
2. Roboty budowlane będą rozliczone z uwzględnieniem kosztów obejmujących zakres wszystkich prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Miejscem wykonania robót budowlanych będą nieruchomości przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie, będące we władaniu Zamawiającego.
4. Zakres zadań określonych Przedmiotem Umowy, opisano w Dokumentacji Projektowej dotyczącej:
 - 1) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Skarżyńskiego 1 - utworzenie serwerowni zapasowej oraz punktów GPD i PPD:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy adaptacji pomieszczeń;
 - b) projekt budowlano-wykonawczy wentylacji i klimatyzacji;
 - c) projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej;
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - e) BIOZ;
 - f) przedmiar robót – dokument pomocniczy.
 - 2) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sosnkowskiego 18 - utworzenie punktów GPD i PPD oraz wymiana elektrycznej rozdzielnicy głównej budynku:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy wentylacji i klimatyzacji;
 - b) projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej

- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - d) BIOZ;
 - e) przedmiar robót – dokument pomocniczy.
5. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działań Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót i uwzględni wykonanie robót budowlanych w czynnym obiekcie służby zdrowia.
 6. W przypadku konieczności przerwania robót budowlanych ze względu na konieczność przywrócenia rejonu ich prowadzenia do użytkowania przez Zamawiającego, Wykonawca powtórzy czynności określone w pkt. 5 § 1.
 7. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr 1, na okres, który będzie liczony od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego:
 - 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp.) - 60 miesięcy
 - 2) na zainstalowane lub wbudowane urządzenia elektryczne, zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy (ale nie mniej niż 36 miesięcy).
 8. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
 9. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki, przy czym wykonawca dokona usunięcia wady w terminie 5-ciu dni roboczych lub 21-stu dni kalendarzowych, jeśli wada będzie wymagała udokumentowanego przez Wykonawcę rozpatrzenia przez producenta zamontowanego sprzętu.
 10. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
 11. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 9 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
 12. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 9 lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
 13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
 14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
 15. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 7, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych, od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
 16. W terminie określonym w § 6 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.
 17. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

18. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust. 4, najpóźniej ósmego dnia od podpisania Umowy.
19. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.
20. W czasie trwania robót budowlanych remontowane obszary obiektu nie będą przez Zamawiającego wyłączone z użytkowania.
21. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:

Pan Sławomir Jagieła, tel.: 511-424-424; e-mail: s.jagiela@szpzlo-ochota.pl

22. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:
Pan/pani, tel.:; faks:; e-mail:@.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami oraz z najwyższą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z realizacją robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania robót budowlanych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników oraz dla pacjentów przychodni, uwzględniając nieprzerwaną pracę personelu placówki.
4. Transport materiałów, wyrobów, urządzeń, maszyn, itp. wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy, na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaze je do utylizacji.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
7. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej niewymienione, określono w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania inspektorów nadzoru o terminach odbioru robót ulegających zakryciu.

§ 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani, który w dniu podpisania umowy złoży wymagane dokumenty i oświadczenie do Nadzoru Budowlanego, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach:
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan oraz inspektorzy robót branżowych w osobach:

§ 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy i zgłosi je do odbioru w terminie 50 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
2. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w terminie, wymienionym w ust.1, będzie skutkować naliczeniem kar umownych, określonych w § 9.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót branżowych potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołu. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej na 5 dni przed ustalonym przez Strony terminem odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami (atesty dopuszczeniowe oraz aprobaty bądź certyfikaty).
4. Zamawiający dokona w ciągu 5-ciu dni roboczych komisijnego odbioru prawidłowo wykonanych, zgłoszonych do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 4 będą udokumentowane „Protokołami Odbioru Robót” sporządzonymi z udziałem wszystkich uczestników odbioru.
6. W przypadku odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót, potwierdzonych „Protokołem Odbioru Robót” za termin zakończenia tych robót uznaje się dzień zgłoszenia robót do odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie końcowego odbioru robót, Zamawiający dokona odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wad i ponownym zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.
8. Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych „Protokołami Odbioru Robót” uwzględniającymi odrębność Zadań określonych w § 1 ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto: PLN, (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT.
4. Faktura za wykonanie całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy określonych w § 1 ust. 1., będzie sporządzona na podstawie stosownych końcowych „Protokołów Odbioru Robót”, o których mowa w § 6 ust. 5.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na Dziennik Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
6. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę
 - 3) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej

z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.

9. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
11. Przepisy § 8 ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Inne przepisy art. 143 b ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie końcowego odbioru robót budowlanych,
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, gdy Wykonawca:
 - 1) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 2) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 3) nie zapłaci w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 10

1. Wykonawca stwierdza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi obszaru prowadzenia prac, specyfiką budynków w których będą prowadzone prace, niezbędną dokumentacją wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w cenie oferty.
2. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
3. Strony oświadczają, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

6. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

§ 11

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja spółki Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - e) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności innych niż wskazane w § 10 ust. 1, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Przypadki określone w ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 nie skutkują naliczeniem kar umownych.

§ 12

Strony oświadczają, że:

- 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie
 - 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł. (słownie:)
- Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art.147-151.

§ 13

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 15

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Dokument gwarancyjny – Załącznik nr 1.
2. Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy – Załącznik nr 2.
3. Zasady postępowania Wykonawców – Załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**DOKUMENT UDZIELENIA
GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE**

Gwarant (Wykonawca):

Uprawniony z gwarancji (Zamawiający)

Umowa:

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy nr z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres, który będzie liczony od daty odbioru robót przez Zamawiającego:
 - 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp)
- 60 miesięcy
 - 2) na urządzenia elektryczne wmontowane lub wbudowane, zgodnie ze złożoną ofertą:
..... miesięcy (ale nie mniej niż 36 miesięcy).
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym powyżej lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.

.....

WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN:

Utworzenia Serwerowni zapasowej oraz pomieszczeń GPD wraz z pracami towarzyszącym w budynkach Przychodni Rejonowo - Specjalistycznych przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 – Etap II

I. Branża Budowlana

- 1) Projekt Budowlany adaptacji pomieszczeń wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża budowlana,
- 3) STWiOR branża konstrukcyjna,
- 4) BIOZ.

II. Branża Elektryczna

- 1) Projekt Wykonawczy Branża elektryczna wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża elektryczna,
- 3) STWiOR branża elektryczna.
- 4) BIOZ,

III. Branża Wentylacyjno - Klimatyzacyjna

- 1) Projekt Budowlano - Wykonawczy Branża Klimatyzacja - Wentylacja wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża wentylacja - klimatyzacja,
- 3) STWiOR branża wentylacja,
- 4) BIOZ,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA