

Zamawiający:
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota
ul. Szczyśliwicka 36
02-353 Warszawa

Nr referencyjny: **ZP-2511-05-GK/2018**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY

prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

Utworzenia Serwerowni zapasowej oraz pomieszczeń GPD wraz z pracami towarzyszącym w budynkach Przychodni Rejonowo – Specjalistycznych przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 – Etap II

Zatwierdził:

DYREKTOR
Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

Warszawa, dnia 28.05.2018 r.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

Nazwa części SIWZ	Nr strony/zał.
Instrukcja dla Wykonawców	1-15
Wzór Formularza Oferty	Zał. Nr 1
Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia	Zał. Nr 2
Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	Zał. Nr 3
Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej	Zał. Nr 4
Wzór umowy	Zał. Nr 5
Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego	Zał. Nr 6
Opis przedmiotu zamówienia	Zał. Nr 7
1) Projekty budowlane i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, elektrycznej, klimatyzacji i wentylacji, 2) przedmiary robót branżowe, 3) rysunki, 4) BIOZ, 5) STWiOR branżowe	

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Zamawiający

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota
ul. Szczęśliwicka 36
02-353 Warszawa

Faks: 22 722 823-12-19

Strona internetowa: www.szpzlo-ochota.pl

e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl

II. PODSTAWA PRAWNA I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. **Przetarg nieograniczony** na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2254).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty ogólnobudowlane

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych

45330000-9 Roboty w zakresie robót sanitarnych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe

1. Przedmiotem zamówienia jest **utworzenia Serwerowni zapasowej oraz pomieszczeń GPD wraz z pracami towarzyszącym w budynkach Przychodni Rejonowo - Specjalistycznych przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 – Etap II.**
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia zawarty jest w „*Opisie przedmiotu zamówienia*” - stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
 - 1) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

- 2) W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od skali rysunków.
 - 3) Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do wbudowania powinny odpowiadać standardom lub wymogom Aprobata Technicznej potwierdzonej certyfikatem zgodności wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej bądź też przez inną jednostkę uprawnioną lub zatwierdzoną przez Rząd Polski do wydawania certyfikatów i aprobat materiałowych w Polsce.
 - 4) Materiały przed wbudowaniem wraz z ich certyfikatami lub/i aprobatami należy przedstawić inwestorowi bądź stosownemu inspektorowi branżowemu w celu zaakceptowania do użycia. W przypadku braku akceptacji materiału/elementu, wykonawca wykonuje jego wbudowanie na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
 - 5) W strefie oddzielenia pożarowego należy wykonać przejścia pożarowe w klasie odporności przegród budowlanych np. firmy "HILTI" lub równoważnych.
3. W celu dokonania prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej Zamawiający umożliwia przeprowadzenie **szczegółowej wizji obiektu i miejsc** prowadzenia robót. Wykonawca zapozna się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi obszaru prowadzenia prac, specyfiką budynków w których będą prowadzone prace, niezbędną dokumentacją wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami aby uwzględnić je w cenie oferty. Zamawiający **wyznacza termin na dokonanie wizji lokalnej na dzień 11 czerwca 2018 r. w godz. od 12:00 do 13:00. Zgłoszenia na uczestnictwo w wizji na adres mailowy: r.gozdzinski@szpzlo-ochota.pl**
4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy prawidłowo wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem Umowy zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego komisyjnie z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
 5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewidział **wynagrodzenie ryczałtowe**. W związku z powyższym przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty uproszczony kosztorys, w oparciu o który wyliczył ryczałtową cenę wskazaną w ofercie.**
7. Wykonawca dokona naniesień powykonawczych na dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
 8. Biorąc pod uwagę fakt, iż prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, Wykonawca musi liczyć się z pewnymi utrudnieniami w prowadzeniu robót, co z kolei wiązać się może z koniecznością pracy przemiennej z pracą SZPZLO Warszawa-Ochota oraz w dni wolne od pracy. Głównie dotyczy to prac uciążliwych dla funkcjonowania Zespołu tj. hałas, zapylenie, wibracje oraz wynikających z uwarunkowań technologicznych.
 9. Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.
 10. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia załącznikach do SIWZ.
 11. Na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe Wykonawca udzieli co najmniej **60-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi** za wady licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Na urządzenia mechaniczne (sprzęt) Wykonawca udzieli gwarancji nie mniejszej niż 36 miesięcy.
 12. Dopuszczenie złożenia oferty zawierającej materiały lub urządzenia równoważne.
 - 1) Jeżeli w dokumentacji projektowej lub STWiOR pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wszelkie materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, stanowią jedynie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania, standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych.
 - 2) Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Prawa zamówień publicznych dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiOR pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o fakcie złożenia oferty równoważnej poprzez złożenie oświadczenia w formularzu oferty.

3) Dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały i urządzenia spełniają wymogi równoważności tj.: wykaz innych niż w SIWZ materiałów i urządzeń oraz ich parametrów technicznych, karty katalogowe lub temu podobne dokumenty, Wykonawca złoży Zamawiającemu na wezwanie, o którym mowa w rozdz. VIII ust. 3 SIWZ. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art.30 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

13. Na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania umowy, zgodnie z art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz.1502, z późn. zm.) osoby (legitymujące się stosownymi uprawnieniami elektrycznymi do 1 kV), wykonujące czynności przy realizacji zadań związanych z wykonywaniem wszystkich robót montażowych instalacyjno - elektrycznych, opisanych w Projekcie Wykonawczym Branży Elektrycznej.

13.1. Zamawiający wymaga na każde żądanie w trakcie realizacji zamówienia złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności lub zanonimizowanych umów o pracę (bez ujawniania danych osobowych) lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek w postaci zaświadczenia właściwego oddziału ZUS czy też w postaci zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń.

13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku stwierdzenia nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia lub innych wymaganych dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób.

14. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia na podstawie art.67 ust.1 pkt.6 ustawy Pzp.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – Zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru w terminie maksymalnie 50 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę.

V. OFERTY CZĘŚCIOWE/WARIANTOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest zobowiązany do osobistego (siłami własnymi) wykonania kluczowych części zamówienia, tj. robót w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, określone przez Zamawiającego:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności:
 - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
4. Pozostałe wymagania i sposób postępowania w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy (zał. nr 5) załączonym do niniejszej SIWZ.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- 1) na podstawie przesłanek obligatoryjnych określonych w art.24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp,
- 2) na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp (*fakultatywne*).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1) dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: działalność stanowiąca przedmiot zamówienia nie wymaga posiadania szczególnych uprawnień wynikających z przepisów prawa.

2) sytuacja finansowa lub ekonomiczna: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

3) zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) wykonał w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z wymianą rozdzielnic niskich napięć i jedną robotę budowlaną związaną z budową sieci strukturalnej w obiekcie użyteczności publicznej o wartości każda minimum 50.000,00 zł brutto oraz załączy dowody określające że roboty te zostały wykonane należycie oraz są zgodne z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone:

Uwaga: Dot. warunku w pkt 3a) W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez NBP w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informację.

b) będzie dysponował w realizacji zamówienia osobami w specjalności:

Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami;

Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami;

Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami;

3. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału:

- 1) odnoszącego się do doświadczenia Wykonawcy, Wykonawcy muszą wykazać spełnienie warunku przez co najmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie, tzn. w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, podmiot ten wykonał po jednej robocie budowlanej polegającej na wymianie rozdzielnic niskich napięć i budowie sieci strukturalnej w obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda;
- 2) odnoszącego się do zdolności technicznej i zawodowej wykonawcy mogą wykazać spełnienie warunku łącznie przez wszystkie te podmioty.

4. Poleganie na zdolnościach podmiotów trzecich w celu spełnienia warunków udziału.

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub

zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

UWAGA! Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać :

- a) kto jest podmiotem udostępniającym i przyjmującym zasoby,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację ekonomiczną lub finansową, o których mowa w rozdz. VII ust.2 pkt. 3).

6) W celu oceny, czy Wykonawca, polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8) **Zamawiający żąda od Wykonawcy**, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, i którego oferta została oceniona najwyżej, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdz. VIII ust. 2 pkt.1) a) c) SIWZ.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty Wykonawca załączy oświadczenie własne zawierające informacje wstępnie potwierdzające spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia określonych w rozdz. VII. Wzory oświadczeń Wykonawcy stanowią załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

2. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej (procedura odwrócona według art. 24aa ustawy Pzp), przedstawi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy, nw. dokumenty:

1) potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:

- a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.5 pkt.1 ustawy;

2) potwierdzające spełnienie warunków:

a) **dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** działalność stanowiąca przedmiot zamówienia nie wymaga posiadania szczególnych uprawnień wynikających z przepisów prawa. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

b) **dotyczące sytuacji finansowej i ekonomicznej:** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

c)dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

3) w przypadku złożenia oferty zawierającej materiały lub urządzenia równoważne:

- dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały i urządzenia spełniają wymogi równoważności tj.: wykaz innych niż w SIWZ materiałów i urządzeń oraz ich parametrów technicznych, karty katalogowe lub temu podobne dokumenty.

3. Każdy Wykonawca, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, dotyczących kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może złożyć dokumenty /dowody/ bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana:

- 1) każdy z Wykonawców składa oświadczenia i dokumenty w zakresie nie podlegania wykluczeniu i oświadczenia i dokumenty w zakresie spełniania warunku, który jego dotyczy,
- 2) Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 2 SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.5.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy wystawienia dokumentów zgodnie z ust. 5.1.

5.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

6.1. Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub ust.5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania

dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6.2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

7. 1. Informacje o formie składania oświadczeń i dokumentów.

1) Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzory oświadczeń stanowią Załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1). Wykonawca do oferty załącza zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia zasobów, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

5) Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

6) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 2 i 5.1.-5.3, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

7) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdz. VIII ust.2 i 5.1 – 5.3., które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.

8) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

9) **Oświadczenia**, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale.**

10) Dokumenty oraz uzupełnione dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7.2. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Zamawiający wzywa Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VIII ust. 1 SIWZ (art.25a ust.1), oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności nie podlegania wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7.3. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7.4. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia - wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

7.5. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

7.6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Umocowanie Pełnomocnika musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Na dokumencie pełnomocnictwa, w imieniu poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą podpisać się osoby, które są uprawnione do działania w imieniu poszczególnych Wykonawców. **Pełnomocnictwo to powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.**
- 3) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszystkie informacje i dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem zamieszczane będą na stronie internetowej: www.szpzlo-ochota.pl
2. W postępowaniu wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują **drogą elektroniczną lub faksem**. Każda ze Stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania i wnioski Wykonawców muszą skierowane na adres:
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36. Faks: 22 823-12-19; e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl - przekazane Zamawiającemu zgodnie formą i sposobem postępowania określonym w ust.2.
4. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez wskazania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ. Informacja o terminie zebrania zostanie zamieszczona także na

stronie internetowej, na której została opublikowana SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej, na której został opublikowany SIWZ.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Radosław Goździński r.gozdziński@szpzlo-ochota.pl

Grażyna Kubiak (procedura) zamowienia@szpzlo-ochota.pl

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5.400,00zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
4. **Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto zamawiającego:**
Nr konta 22-1240-5918-1111-0000-4907-6679 z dopiskiem – wadium – numer sprawy **ZP-2511-05-GK/2018**
5. **Wadium wnoszone w pozostałych formach prosimy w formie oryginału załączyć do oferty.**
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, z treści gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji:
 - 1) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
8. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Wadium musi obejmować termin związania ofertą.
10. Oferta Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
11. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt.14.
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów

potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Przygotowanie oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty oraz uczestnictwa w przetargu ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. **Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru, powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.**
- 6) Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane oświadczenia/załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Oświadczenia powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Zaleca się, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
- 10) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 11) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 12) Opakowanie z dyspozycją zmiany lub wycofania oferty musi być dodatkowo oznaczone słowami „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
- 13) Do dyspozycji zmiany lub wycofania oferty musi być dołączony dokument, z którego wynika, że osoba podpisująca dyspozycję wycofania oferty jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku wątpliwości co do właściwie złożonej dyspozycji wycofania oferty, zamawiający otworzy ofertę.

2. Zawartość oferty - kompletna oferta musi zawierać:

- 1) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzorów stanowiących załączniki nr 2 i nr 3 do SIWZ,
- 3) dowód wniesienia wadium,
- 4) stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru,
- 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - oświadczenia złożone przez każdego z Wykonawców, sporządzone według wzoru stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ,
 - dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków polega na zasobach innych podmiotów – zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia zasobów, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
- 7) wykazy robót budowlanych oraz osób, o których mowa w pkt VIII ust. 2.

3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

3.1. Zgodnie z treścią art.8 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

3.2. Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca powinien umieścić w nieprzezroczystej oddzielnej kopercie i dołączyć do oferty.

4. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

- 1) Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:
SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWRTEGO WARSZAWA-OCHOTA, 02-353 WARSZAWA , ul. SZCZEŚLIWICKA 36
- 2) Oznakowane następująco: *„Oferta na: Utworzenia Serwerowni zapasowej oraz pomieszczeń GPD wraz z pracami towarzyszącym w budynkach Przychodni Rejonowo – Specjalistycznych przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 – Etap II*
- nie otwierać przed dniem 18.06.2018 r. do godz. 10:30”
- 3) Na kopercie /opakowaniu Wykonawca powinien podać nazwę firmy oraz adres.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

**SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWRTEGO WARSZAWA-OCHOTA, 02-353 WARSZAWA , ul. SZCZEŚLIWICKA 36 – Kancelaria II piętro.
do dnia 18.06.2018 r. do godz. 10:00.**

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

2. Miejsce otwarcia ofert:

**SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWRTEGO WARSZAWA-OCHOTA, 02-353 WARSZAWA , ul. SZCZEŚLIWICKA 36 – Sala konferencyjna I piętro.
Dnia 18.06.2018 r. o godz. 10:30.**

3. Otwarcie ofert

- 1) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.
- 3) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
- 4) Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w ust. 1 i 3.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi ceny na wszystkie roboty wymienione w przedmiarze robót, wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - załączonych do SIWZ.

2. Wykonawca w oparciu o w/w dokumenty sporządzi kosztorys ofertowy, który należy załączyć do oferty. Kosztorys ofertowy stanowiący kalkulację ceny oferty należy sporządzić metodą uproszczoną.

2a. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Forma wynagrodzenia Wykonawcy – ryczałtowe

5. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w niej nieujęte, a bez których nie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i zagospodarowania placu robót, ubezpieczenia budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

6. Zaleca się Wykonawcom sprawdzenie warunków wykonania zamówienia (wizja lokalna) w celu zminimalizowania ryzyka związanego z faktycznym rozmiarem prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

7. Cena oferty musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.

8. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje w formularzu ofertowym Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

10. W przypadku, o którym mowa w art.91 ust. 3a pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XVII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

- 1) cena oferty brutto 60%
- 2) okres udzielonej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia 30%
- 3) termin wykonania przedmiotu zamówienia 10%

2. Sposób obliczenia wartości punktowej oferty.

1) Wartość punktowa kryterium nr 1) – „cena” obliczona według wzoru:

Cena najniższa / cena oferty badanej x 100 x 60%

2) Wartość punktowa kryterium nr 2) – „okres udzielonej gwarancji” obliczona według wzoru:

Okres gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia (sprzęt) oferty badanej / najdłuższy zaoferowany okres gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia (sprzęt) x 100 x 30%

UWAGA: Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy (3 lata). Maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy (5 lat). Przy okresie gwarancji dłuższym niż 60 miesięcy dla celów przyznania punktacji w niniejszym kryterium zostanie przyjęta wartość 60 miesięcy.

3) Wartość punktowa kryterium 3) – „termin wykonania” obliczony według wzoru:

Termin wykonania oferty badanej / najkrótszy zaoferowany termin wykonania x 100 x 10%

UWAGA: Maksymalny termin wykonania 50 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

3) Wykonawca uzyska łączną liczbę punktów wynikającą z sumy punktów kryteriów nr 1), 2) i 3). Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.

3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oceny ofert. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z regułą matematyczną.

XVIII. WYJAŚNIENIA TREŚCI OFERT I POPRAWIANIE OMYŁEK

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści punktu 2), dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

2. Zamawiający poprawi w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Jeśli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt.2c, oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie udzieli żadnej odpowiedzi, to „milczenie” zostanie uznane za jego zgodę na poprawienie omyłki.

XIX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. termin, jeżeli:

1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona jedna oferta,

2) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umowy.
5. Zamawiający dopuszcza następujący podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 70 % na poczet wykonania umowy,
 - 30 % na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

XXI. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXII. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIII. WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi Wykonawcę.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
5. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zgodnie z art. 142 ust.5 ustawy pzp - postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w odniesieniu do osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w odniesieniu do osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia,**jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;**
 - 2) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Informacje ogólne.

Wykonawcom, oraz innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art. 180 p.z.p.

2. Środkami ochrony prawnej są:

- a) odwołanie,
- b) skarga do sądu.

3. Odwołanie

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy.
- 2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w ciągu 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
- 3) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w Rozdziale 2 u.p.z.p.

4. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w Rozdziale 3 u.p.z.p.

XXV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni; w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, wraz z wyjaśnieniem powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust.1 na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem załączników do protokołu, które są jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania oraz które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez Wykonawcę.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty na wniosek złożony zgodnie z formą porozumiewania się stron określoną w ust. IX niniejszej SIWZ,
- 2) zamawiający niezwłocznie wyznacza termin i miejsce udostępniania dokumentów,
- 3) bez zgody zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert,
- 4) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- 5) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

Z-ca Dyrektora ds. Administracji
Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów
Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji
m. Stawomiej
Stawomiej Jagieła

STARSZY INSPEKTOR
Działu Administracyjno-Technicznego
Radosław Goździński

U M O W A Nr

W dniu, w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr **KRS**: 0000188485, posiadającym **NIP**: 526-17-71-472, **REGON**: 010202670,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....wpisaną
do pod Nr NIP:
....., **REGON**:, reprezentowaną przez:
.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa nr, zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nazwanych: „Utworzenia Serwerowni zapasowej oraz pomieszczeń GPD wraz z pracami towarzyszącym w budynkach Przychodni Rejonowo - Specjalistycznych przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 – Etap II” obejmujących:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
 - c) roboty w zakresie robót sanitarnych,
 - d) roboty remontowe i renowacyjne,
 - e) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,zwane dalej „robotami budowlanymi”.
2. Roboty budowlane będą rozliczone z uwzględnieniem kosztów obejmujących zakres wszystkich prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Miejscem wykonania robót budowlanych będą nieruchomości przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie, będące we władaniu Zamawiającego.
4. Zakres zadań określonych Przedmiotem Umowy, opisano w Dokumentacji Projektowej dotyczącej:
 - 1) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Skarżyńskiego 1 - utworzenie serwerowni zapasowej oraz punktów GPD i PPD:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy adaptacji pomieszczeń;
 - b) projekt budowlano-wykonawczy wentylacji i klimatyzacji;
 - c) projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej;
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - e) BIOZ;
 - f) przedmiar robót – dokument pomocniczy.
 - 2) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sosnkowskiego 18 - utworzenie punktów GPD i PPD oraz wymiana elektrycznej rozdzielniczy głównej budynku:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy wentylacji i klimatyzacji;
 - b) projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej

- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - d) BIOZ;
 - e) przedmiar robót – dokument pomocniczy.
5. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działań Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót i uwzględni wykonanie robót budowlanych w czynnym obiekcie służby zdrowia.
 6. W przypadku konieczności przerwania robót budowlanych ze względu na konieczność przywrócenia rejonu ich prowadzenia do użytkowania przez Zamawiającego, Wykonawca powtórzy czynności określone w pkt. 5 § 1.
 7. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr 1, na okres, który będzie liczony od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego:
 - 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp.) - 60 miesięcy
 - 2) na zainstalowane lub wbudowane urządzenia elektryczne, zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy (ale nie mniej niż 36 miesięcy).
 8. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
 9. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki, przy czym wykonawca dokona usunięcia wady w terminie 5-ciu dni roboczych lub 21-stu dni kalendarzowych, jeśli wada będzie wymagała udokumentowanego przez Wykonawcę rozpatrzenia przez producenta zamontowanego sprzętu.
 10. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
 11. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 9 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
 12. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 9 lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
 13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
 14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
 15. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 7, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych, od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
 16. W terminie określonym w § 6 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.
 17. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust. 4, najpóźniej ósmego dnia od podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.
3. W czasie trwania robót budowlanych remontowane obszary obiektu nie będą przez Zamawiającego wyłączone z użytkowania.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:

Pan Sławomir Jagieła, tel.: 511-424-424; e-mail: s.jagiela@szpzlo-ochota.pl

5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:
Pan/pani, tel.:; faks:; e-mail:@.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami oraz z najwyższą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z realizacją robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania robót budowlanych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników oraz dla pacjentów przychodni, uwzględniając nieprzerwaną pracę personelu placówki.
4. Transport materiałów, wyrobów, urządzeń, maszyn, itp. wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy, na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaze je do utylizacji.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
7. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej niewymienione, określono w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania inspektorów nadzoru o terminach odbioru robót ulegających zakryciu.

§ 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani, który w dniu podpisania umowy złoży wymagane dokumenty i oświadczenie do Nadzoru Budowlanego, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach:
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan oraz inspektorzy robót branżowych w osobach:

§ 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy i zgłosi je do odbioru w terminie 50 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
2. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w terminie, wymienionym w ust.1, będzie skutkować naliczeniem kar umownych, określonych w § 9.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót branżowych potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołu. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej na 5 dni przed ustalonym przez Strony terminem odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami (atesty dopuszczeniowe oraz aprobaty bądź certyfikaty).
4. Zamawiający dokona w ciągu 5-ciu dni roboczych komisyjnego odbioru prawidłowo wykonanych, zgłoszonych do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 4 będą udokumentowane „Protokołami Odbioru Robót” sporządzonymi z udziałem wszystkich uczestników odbioru.
6. W przypadku odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót, potwierdzonych „Protokołem Odbioru Robót” za termin zakończenia tych robót uznaje się dzień ogłoszenia robót do odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie końcowego odbioru robót, Zamawiający dokona odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wad i ponownym zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.
8. Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych „Protokołami Odbioru Robót” uwzględniającymi odrębność Zadań określonych w § 1 ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto: PLN, (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT.
4. Faktura za wykonanie całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy określonych w § 1 ust. 1., będzie sporządzona na podstawie stosownych końcowych „Protokołów Odbioru Robót”, o których mowa w § 6 ust. 5.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na Dziennik Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
6. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę
 - 3) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej

z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.

9. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
11. Przepisy § 8 ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Inne przepisy art. 143 b ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie końcowego odbioru robót budowlanych,
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, gdy Wykonawca:
 - 1) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 2) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 3) nie zapłaci w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 10

1. Wykonawca stwierdza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi obszaru prowadzenia prac, specyfiką budynków w których będą prowadzone prace, niezbędną dokumentacją wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w cenie oferty.
2. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
3. Strony oświadczają, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

6. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

§ 11

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja spółki Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- e) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności innych niż wskazane w § 10 ust. 1, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Przypadki określone w ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 nie skutkują naliczeniem kar umownych.

§ 12

Strony oświadczają, że:

- 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie
 - 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł. (słownie:)
- Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art.147-151.

§ 13

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 15

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Dokument gwarancyjny – Załącznik nr 1.
2. Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy – Załącznik nr 2.
3. Zasady postępowania Wykonawców – Załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Usług Otwartego
Warszawa



**DOKUMENT UDZIELENIA
GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE**

Gwarant (Wykonawca):

Uprawniony z gwarancji (Zamawiający)

Umowa:

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy nr z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres, który będzie liczony od daty odbioru robót przez Zamawiającego:
 - 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp) - 60 miesięcy
 - 2) na urządzenia elektryczne wmontowane lub wbudowane, zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy (ale nie mniej niż 36 miesięcy).
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym powyżej lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.

.....

WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN:

Utworzenia Serwerowni zapasowej oraz pomieszczeń GPD wraz z pracami towarzyszącym w budynkach Przychodni Rejonowo - Specjalistycznych przy ul. Skarżyńskiego 1 oraz ul. Sosnkowskiego 18 – Etap II

I. Branża Budowlana

- 1) Projekt Budowlany adaptacji pomieszczeń wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża budowlana,
- 3) STWiOR branża konstrukcyjna,
- 4) BIOZ.

II. Branża Elektryczna

- 1) Projekt Wykonawczy Branża elektryczna wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża elektryczna,
- 3) STWiOR branża elektryczna.
- 4) BIOZ,

III. Branża Wentylacyjno - Klimatyzacyjna

- 1) Projekt Budowlano - Wykonawczy Branża Klimatyzacja - Wentylacja wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża wentylacja - klimatyzacja,
- 3) STWiOR branża wentylacja,
- 4) BIOZ,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Informacje wstępne

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota zwany dalej Zespołem dąży do eliminacji lub minimalizacji ryzyka wystąpienia wypadków, awarii i zagrożeń ludzi, mienia oraz szkodliwego wpływu na środowisko. Jest to realizowane poprzez:

- ciągłe doskonalenie w zakresie jakości i ochrony środowiska.
- przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- rzetelną realizację polityki środowiskowej i BHP oraz programów środowiskowych i poprawy bezpieczeństwa.

Od firm realizujących prace na terenie Zespołu oczekujemy wysokiej świadomości w zakresie wpływu ich działań na bezpieczeństwo oraz ochronę środowiska, a także przestrzegania wszystkich zasad obowiązujących na terenie naszego obiektu.

Niniejszy dokument określa podstawowe zasady, do których przestrzegania zobowiązani są Dostawcy/Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący prace na terenie Zespołu. Dokument ten stanowi integralną część umowy pomiędzy Zespołem a Dostawcą/Wykonawcą/Podwykonawcą.

2. Wymagania, które Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi spełnić przed przystąpieniem do pracy

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi znać i być odpowiedzialny za przestrzeganie wymagań prawnych związanych z wykonywaną usługą lub dostawą, również w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska.
- Zespół posiada własne polityki i uregulowania, które muszą być przestrzegane przez Dostawców/Wykonawców/Podwykonawców oraz ich pracowników.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca powinien zapoznać się z polityką Zespołu oraz procedurami obowiązującymi na terenie obiektu w zakresie objętym umową.
- Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego Zespołu lub inny pracownik nadzorujący prace z ramienia Zespołu:
 - musi zostać poinformowany o wszystkich materiałach, które będą tymczasowo magazynowane na terenie obiektu, w celu uzgodnienia miejsca i warunków magazynowania,
 - musi otrzymać wykaz (nazwisko i imię, zakres wykonywanych prac) pracowników wykonawcy delegowanych do pracy,
 - musi otrzymać listę materiałów i substancji szkodliwych, które będą wykorzystywane; lista substancji oraz sposób ich magazynowania, stosowanie i sposoby zabezpieczeń muszą zostać uzgodnione z nadzorującym (Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi dostarczyć kartę charakterystyki dla wszystkich substancji zgodną z obowiązującymi przepisami w tym zakresie).
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środków pierwszej pomocy i środków ochrony osobistej dla swoich pracowników. Jest również odpowiedzialny za zabezpieczenie prac i miejsca ich wykonywania oraz prowadzenia prac zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie właściwych (wymaganych prawem) uprawnień, szkoleń i badań lekarskich swoich pracowników. Na żądanie przedstawiciela Zespołu, Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do okazania kopii zaświadczeń z badań lekarskich, zaświadczeń ze szkoleń BHP swoich pracowników oraz dodatkowych uprawnień,

3. Zasady ogólne

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób, na których wykonywana praca może mieć wpływ (np. właściwy bezpieczny dostęp, odpowiednio zabezpieczone stanowiska pracy, kompetencje pracowników, właściwy nadzór, odpowiedni sprzęt).

Załącznik nr 3 do Umowy

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i stosowania wszelkich środków ochrony osobistej wymaganych stosownymi przepisami prawnymi.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że ich pracownicy stosują się do zakazów przynoszenia i spożywania na terenie Zespołu napojów alkoholowych, narkotyków oraz przebywania pod ich wpływem.

4. Wypadki, potencjalne wypadki i zagrożenia

- **Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest podjąć skuteczne środki ochronne lub zaradcze w sytuacji gdy wydarzy się w trakcie realizowania przedmiotu umowy awaria czy inne zdarzenie nagle, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, środowisko naturalne oraz mienie własne i Zespołu.**
- Wszystkie wypadki, awarie i zagrożenia, które wystąpiły na terenie obiektu należy niezwłocznie zgłaszać osobie nadzorującej prace z ramienia Zespołu.
- **W celu udzielenia pierwszej pomocy Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w apteczkę pierwszej pomocy.**

5. Ochrona środowiska naturalnego

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca, który nie stosuje się do polityki, procedur i instrukcji będzie poproszony o natychmiastowe opuszczenie terenu Zespołu, a konsekwencje wynikające z braku przestrzegania procedur i zasad łącznie z zobowiązaniami wobec stron trzecich i kosztami usuwania skutków będą ponoszone, przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę, który spowodował zanieczyszczenie.
- **Wszystkie podłączenia do instalacji elektrycznej, gazowej i inne prace z użyciem narzędzi lub sprzętu muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcji obsługi tych urządzeń.**
- Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej oraz do ziemi.
- Gdy w wyniku prowadzonych prac na terenie powstają odpady niebezpieczne, Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi przedstawić stosowne decyzje administracyjne (o ile dotyczy).
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zbierania, magazynowania, transportu i utylizacji odpadów wytworzonych zgodnie z wymaganiami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że żadne działania i prace wykonywane na terenie Zespołu nie doprowadzą do powstania zagrożenia pożarowego lub wybuchem.
- Wszyscy pracownicy muszą być poinformowani przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę o zasadach postępowania a w szczególności o konieczności przeciwdziałania i minimalizowania zagrożeń. Muszą zostać poinformowani również o zasadach postępowania na wypadek awarii, zasadach alarmowania, stosowania sprzętu gaśniczego i ewakuacji obiektu.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne magazynowanie i stosowanie
 - butli ze sprężonymi gazami lub zbiorników ciśnieniowych,
 - materiałów palnych i łatwopalnych, ze szczególnym uwzględnieniem płynów o niskiej temperaturze zapłonu (poniżej 32° C)
 i stosowanie się do wszystkich wymagań prawnych w tym zakresie.
- Wszystkie zbiorniki ciśnieniowe sprowadzone na teren obiektu muszą spełniać wymagania prawne. Wszystkie certyfikaty muszą być dostępne dla ewentualnej kontroli (np. przeglądy UDT).
- W przypadku, gdy wykonywana praca może spowodować zablokowanie dróg pożarowych, ewakuacyjnych, dróg dojścia lub wyjścia, należy je uzgodnić z osobą sprawującą nadzór z ramienia Zespołu. We wszystkich przypadkach należy zapewnić zabezpieczenie właściwych dojść i wyjść z i do budynków.



**ZASADY POSTĘPOWANIA
DLA DOSTAWCÓW/WYKONAWCÓW/PODWYKONAWCÓW**

Wydanie:	II
Data:	09.08.16
Strona:	3 z 3

Załącznik nr 3 do Umowy

7. Prace na wysokości

- Praca nie może zostać rozpoczęta przed zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających poniżej poprzez wyznaczenie strefy zagrożenia, wykonania stosowanych zabezpieczeń, oznakowania lub wyznaczenia osoby ubezpieczającej.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi wyposażyć pracowników wykonujących pracę na wysokości w wymagany ochronny sprzęt oraz zapewnić, że sprzęt ten jest właściwie stosowany.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zabezpieczyć dach przed uszkodzeniem.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zabezpieczyć wszelkie połączenia, wentylacje, przepływy tak, aby nie doszło do ich zablokowania.
- Wszystkie materiały odpadowe muszą być natychmiast usunięte z dachu zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i ochrony środowiska (patrz punkt ochrona środowiska).
- Nie można zastawiać dojść na dach lub dróg ewakuacyjnych.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że wszystkie stosowane drabiny i rusztowania są we właściwym stanie i spełniają wymagania prawne.
- Rusztowania muszą być budowane przez uprawnione osoby w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi (odbiór, kontrole).
- Rusztowania muszą zapewniać bezpieczeństwo pracy nie tylko osobom na rusztowaniu, ale również osobom postronnym.

8. Niezgodności

- Brak przestrzegania powyższych przepisów, polityki i procedur Zespołu oraz regulacji prawnych w zakresie prowadzonych prac przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę i pracowników może spowodować natychmiastowe wstrzymanie prac i zerwanie umowy bez możliwości wnoszenia roszczeń w zakresie jej przerwania. Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca może być obciążony dodatkowo koniecznością pokrycia kosztów ewentualnych strat oraz kosztów usuwania awarii w pełnej wysokości.

9. Zobowiązanie

W imieniu realizującego przedmiot
(nazwa firmy)
umowy nr zobowiązuję się do:

1. Przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, jakich dotyczy zakres świadczonych robót/usług*.
2. Zapoznania swoich pracowników/podwykonawców* delegowanych do prac na terenie Zespołu z treścią niniejszego dokumentu nie później niż przed ich rozpoczęciem.

Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca*

.....
Pieczęć firmy

W imieniu i za Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę zobowiązanie podjął:

Nazwisko i imię:

Stanowisko/funkcja:

* Niewłaściwe skreślić

Miejscowość, data.....

Podpis