

UMOWA Nr

W dniu, w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, posiadającym NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....wpisaną do
..... pod Nr NIP:
....., REGON:, reprezentowaną przez:
.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa nr, zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nazwanych: „*Rozbudowa i modernizacja Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota*” ul. Skarżyńskiego 1 z przeznaczeniem na dostosowanie do przepisów p.poz. oraz adaptację pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD obejmujących:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty remontowe i renowacyjne,
 - 3) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - 4) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
 - 5) roboty w zakresie robót sanitarnych,
 zwane dalej “robotami budowlanymi”.
2. Roboty budowlane będą rozliczone z uwzględnieniem kosztów obejmujących zakres wszystkich prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Miejscem wykonania robót budowlanych będzie nieruchomość przy ul. Skarżyńskiego 1 w Warszawie, będąca we władaniu Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w stanowiącej integralną część umowy Dokumentacji Projektowej dotyczącej modernizacji

Projekt

(przebudowy) Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. Skarżyńskiego 1:

- 1) Projekty wykonawcze trzech branż:
 - a) projekt wykonawczy architektury wraz z technologią medyczną, konstrukcją i projektem wnętrza,
 - b) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
 - c) projekt wykonawczy instalacji niskoprądowych,
 - d) projekt wykonawczy instalacji sanitarnych: wentylacji, wod-kan, co, ct,
- 2) Przedmiary Robót (wszystkich branż) – dokument pomocniczy,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (odrębnie dla każdej z branż, dalej jako „STWiOR”),
- 4) „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (wszystkich branż, dalej jako „BIOZ”).
5. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje ją w całości.
6. Wykonawca oświadcza że przed zawarciem umowy, zapoznał się z zakresem robót objętych niniejszą umową, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty, specyfiką budynków w których będą prowadzone prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
7. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działań Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót i uwzględni wykonanie robót budowlanych w czynnym obiekcie służby zdrowia z zachowaniem ciągłości użytkowania obiektu w obszarach nie objętych zakresem remontu wraz z ciągami komunikacyjnymi umożliwiającymi bezpieczne i niezakłócone korzystanie z tych obszarów przez użytkowników.
8. W przypadku konieczności przerwania robót budowlanych ze względu na konieczność przywrócenia rejonu ich prowadzenia do użytkowania przez Zamawiającego, Wykonawca powtórzy czynności określone w ust. 5 powyżej.
9. Wszystkie czynności kompleksowo związane z wykonaniem zadania, od momentu przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, do momentu jego zdania po przyjęciu zadania przez Zamawiającego, są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym przez Wykonawcę w ofercie. Roboty takie jak: przygotowanie i wydzielenie terenu budowy, wydzielenie i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, wykonanie ewentualnych czynności w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych dokumentacją, ale bezpośrednio związanych z prawidłowym wykonaniem zadania (niedoszacowanie kosztów) oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu wyjściowego, itp. nie stanowią podstawy dodatkowych roszczeń finansowych ani czasowych Wykonawcy.
10. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr 1.

§ 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, najpóźniej 5-go dnia od podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.
3. W czasie trwania robót budowlanych remontowane obszary obiektu nie będą przez Zamawiającego wyłączane z użytkowania.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:
Pan, tel.:; e-mail:
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:
Pan/pani, tel.:; faks:; e-mail:@.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą, otrzymaną dokumentacją techniczną, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami oraz obowiązkami wynikającymi z zapisów SIWZ i niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania prac uwzględniający równoległą, optymalną prace ekip prowadzących roboty wewnętrzne i zewnętrzne w momencie przekazania terenu budowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram wykonania

Projekt

prac.

3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Kierownik budowy raz w tygodniu będzie składał Zamawiającemu informację w formie pisemnej o zaawansowaniu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z realizowanymi przez niego robotami budowlanymi.
6. Wykonawca w czasie trwania robót budowlanych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników oraz dla pacjentów przychodni, uwzględniając nieprzerwaną pracę personelu placówki.
7. Pracownicy Wykonawcy będą na terenie przychodni stosować się do ogólnych zasad właściwego zachowania: całkowitego zakazu palenia tytoniu, spożywania alkoholu oraz używania wulgaryzmów.
8. Transport materiałów, wyrobów, maszyn i innych urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca usunie z terenu budowy, na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaże je do utylizacji.
10. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
11. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej niewymienione, określone zostały w SIWZ.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania wpisem do Dziennika Budowy inspektorów nadzoru o terminach odbioru robót ulegających zakryciu.
13. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomienia w formie pisemnej. Za odbiór ten uważany będzie odbiór dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego. Z przebiegu i efektów odbioru sporządza się protokół odbioru.

§ 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani, który w dniu podpisania umowy złoży wymagane przez organy nadzoru budowlanego dokumenty i oświadczenia, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach: Pan/Panikierownik robót sanitarnych, Pan/Panikierownik robót elektrycznych.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan oraz inspektorzy robót branżowych w osobach: Pankierownik robót sanitarnych, Pankierownik robót elektrycznych.

§ 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy i zgłosi je do odbioru w terminie 90 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w terminie, wymienionym w ust.1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót branżowych potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołu. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego .
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej na 5 dni przed ustalonym przez Strony terminem odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami (atesty dopuszczeniowe oraz aprobaty bądź certyfikaty). Odbiór dokumentacji powykonawczej stanowi podstawę przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót wskazanego w ust. 1.
4. Dokumentacja Powykonawcza będzie stanowić odrębne opracowania branżowe zawierające w jednym

Projekt

tomie (strony numerowane) danej branży:

- 1) dokumenty formalne,
 - 2) projekt powykonawczy (z naniesionymi zmianami),
 - 3) protokoły pomiarowe,
 - 4) karty materiałowe, deklaracje i atesty,
 - 5) gwarancje.
5. Zamawiający dokona w ciągu 5-ciu dni roboczych komisyjnego odbioru prawidłowo wykonanych, zgłoszonych do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektorów nadzoru Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
6. Odbiór końcowy, o których mowa w ust. 2 będzie udokumentowany wpisem do dziennika budowy oraz „Protokołem Końcowym Odbioru Robót” sporządzonym z udziałem wskazanych uczestników odbioru.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonanych robót, potwierdzonych „Protokołem Końcowym Odbioru Robót” za termin zakończenia tych robót uznaje się dzień dokonania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie końcowego odbioru robót, Zamawiający dokona końcowego odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wad i ponownym zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
9. Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych „Protokołem Końcowym Odbioru Robót” Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto..... PLN, (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy określonych w § 1 ust. 1, będzie podpisany przez obie strony „Protokół Końcowego Odbioru Robót” , o którym mowa w § 6 ust. 6.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
6. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Projekt

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
 - 3) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
 9. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego.
 10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
 11. Przepisy § 8 ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 12. Inne przepisy art. 143 b ustawy - Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Zamawiający wymaga stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane (tj. pracowników fizycznych).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Projekt

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, jeżeli Wykonawca odmawia przedłożenia dokumentu /dokumentów/ na potwierdzenie spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 22 lub zwleka z ich złożeniem ponad 30 dni po upływie pierwotnego terminu na ich przedłożenie.

§ 10

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20 % wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i zgłoszenia robót do odbioru w terminie określonym w § 5 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 9 w wysokości 2000 zł., za każdy stwierdzony przypadek.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, gdy Wykonawca:
 - 1) nie dokona zapłaty lub dokona nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

1. § 11 Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

Projekt

2. Strony oświadczają, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje Umowy, nie współdziała z Zamawiającym lub wykonuje Umowę nienależycie i pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 5) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane na swój koszt,
 - 3) w terminie 7 dni od daty inwentaryzacji robót Strony ustalą w formie protokolarnej sposób rozliczenia przerwanych robót, zagospodarowania materiałów i likwidacji terenu budowy.

§ 13

Strony oświadczają, że:

- 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie
- 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł. (słownie:) Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art.147-151.

§ 14

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.).

§ 16

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

Projekt

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokument gwarancyjny

Załącznik nr 2 - Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy

Załącznik nr 3 - Zasady postępowania Wykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GWARANCJA**na roboty budowlane wykonane na podstawie****umowy nr z dniar. dotyczącej**

Rozbudowy i modernizacji Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota ul.

Skarżyńskiego 1 z przeznaczeniem na dostosowanie do przepisów p.poż. oraz adaptację pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe oraz zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy (ale nie mniej niż 36 miesięcy) na urządzenia wbudowane (sprzęt, urządzenia i aparaty elektryczne, stolarka budowlana, itp.) objęte umową nr z dnia r. (dalej jako „umowa”), od dnia podpisania „Protokołu Końcowego Odbioru Robót”.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, zarówno istniejących w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 21 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 3 Umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

Projekt

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych itp. z dniem dokonania odbioru robót budowlanych.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN:

„Rozbudowa i modernizacja Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota” ul. Skarżyńskiego 1 z przeznaczeniem na dostosowanie do przepisów p.poż. oraz adaptację pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współuzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD

I. Branża Budowlana

- 1) Projekt wykonawczy architektury wraz z technologią medyczną, konstrukcją i projektem wnętrz,
- 2) Przedmiar Robót – dokument pomocniczy
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

II. Branża Elektryczna

- 1) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
- 2) Projekt wykonawczy instalacji niskoprądowych,
- 3) Przedmiary Robót – dokument pomocniczy,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- 5) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

III. Branża Sanitarna

- 1) Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych: wentylacji, wod-kan, co, ct,
- 2) Przedmiar Robót – dokument pomocniczy,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....