

## UMOWA Nr .....

W dniu ....., w Warszawie pomiędzy:

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota**, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr **KRS**: 0000188485, posiadającym **NIP**: 526-17-71-472, **REGON**: 010202670,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....wpisaną do  
..... pod Nr ..... NIP:  
....., REGON: ....., reprezentowaną przez:  
.....,  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa nr ....., zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch części robót nazwanych łącznie: „*Rozbudowa i modernizacja Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota*” ul. S. Skarżyńskiego 1 z przeznaczeniem na dostosowanie do przepisów p.poz. oraz adaptację pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD obejmujących:
  - 1) roboty ogólnobudowlane,
  - 2) roboty remontowe i renowacyjne,
  - 3) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
  - 4) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
  - 5) roboty w zakresie robót sanitarnych,
 zwane dalej „**robotami budowlanymi**”.
- 1a. Zakres Części 1 robót budowlanych obejmuje kompleksowe wykonanie:
  - 1) adaptacji pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD wraz z niezbędnymi instalacjami i pracami towarzyszącymi związanymi z ich zakończeniem,
  - 2) robót elewacyjnych wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi związanymi z ich zakończeniem w obrębie całego parteru oraz robót w obrębie piwnicy niezbędnych dla uruchomienia poradni.

## *Projekt*

- 1b. Zakres Części 2 robót budowlanych: obejmuje kompleksowe wykonanie dostosowania budynku do przepisów p.poż. wraz ze wszystkimi pozostałymi robotami nie wykonanymi w Części 1, a objętymi przekazaną dokumentacją projektową.
  2. Wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane, będzie rozliczone etapowo:
    - 1) po zakończeniu realizacji Części 1 robót.
    - 2) po zakończeniu realizacji Części 2 robót.
- z uwzględnieniem kosztów obejmujących zakres wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Miejscem wykonania robót budowlanych będzie nieruchomości przy ul. S. Skarżyńskiego 1 w Warszawie, będąca we władaniu Zamawiającego.
  4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w stanowiącej integralną część umowy Dokumentacji Projektowej dotyczącej modernizacji (przebudowy) Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. S. Skarżyńskiego 1:
    - 1) Projekty wykonawcze trzech branż:
      - a) projekt wykonawczy architektury wraz z technologią medyczną, konstrukcją i projektem wnętrz,
      - b) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
      - c) projekt wykonawczy instalacji niskoprądowych,
      - d) projekt wykonawczy instalacji sanitarnych: wentylacji, wod-kan, co, ct,
    - 2) Przedmiary Robót (wszystkich branż) – dokument pomocniczy,
    - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (odrębnie dla każdej z branż, dalej jako „STWiOR”),
    - 4) „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (wszystkich branż, dalej jako „BIOZ”).
  5. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje ją w całości.
  6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z zakresem robót objętych niniejszą umową, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty, specyfiką budynków, w których będą prowadzone prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania robót oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
  7. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działań Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót i uwzględni wykonanie robót budowlanych w czynnym obiekcie służby zdrowia z zachowaniem ciągłości użytkowania obiektu w obszarach nie objętych zakresem remontu wraz z ciągami komunikacyjnymi umożliwiającymi bezpieczne i niezakłócone korzystanie z tych obszarów przez użytkowników.
  8. W przypadku konieczności przerwania robót budowlanych ze względu na konieczność przywrócenia rejonu ich prowadzenia do użytkowania przez Zamawiającego, Wykonawca powtórzy czynności określone w ust. 5 powyżej.
  9. Wszystkie czynności kompleksowo związane z wykonaniem robót, od momentu przejścia terenu budowy od Zamawiającego, do momentu jego zdania po przyjęciu robót przez Zamawiającego, są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym przez Wykonawcę w ofercie. Roboty takie jak: przygotowanie i wydzielenie terenu budowy, wydzielenie i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, wykonanie ewentualnych czynności w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych dokumentacją, ale bezpośrednio związanych z prawidłowym wykonaniem robót (niedoszacowanie kosztów) oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu wyjściowego, itp. nie stanowią podstawy dodatkowych roszczeń finansowych ani czasowych Wykonawcy.
  10. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr 1.

## § 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, najpóźniej 5-go dnia od podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.
3. W czasie trwania robót budowlanych remontowane obszary obiektu nie będą przez Zamawiającego wyłączane z użytkowania.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:



### Projekt

Pan ....., tel.: .....; e-mail: .....

5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:  
Pan/pani ....., tel.: .....; faks: .....; e-mail: .....@.....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą, otrzymaną dokumentacją techniczną, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami oraz obowiązkami wynikającymi z zapisów SIWZ i niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania robót uwzględniający równoległą, optymalną pracę ekip prowadzących roboty wewnętrzne i zewnętrzne w momencie przekazania terenu budowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram wykonania robót.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Kierownik budowy raz w tygodniu będzie składał Zamawiającemu informację w formie pisemnej o zaawansowaniu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z realizowanymi przez niego robotami budowlanymi.
6. Wykonawca w czasie trwania robót budowlanych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników oraz dla pacjentów przychodni, uwzględniając nieprzerwaną pracę personelu placówki.
7. Pracownicy Wykonawcy będą na terenie przychodni stosować się do ogólnych zasad właściwego zachowania: całkowitego zakazu palenia tytoniu, spożywania alkoholu oraz używania wulgaryzmów.
8. Transport materiałów, wyrobów, maszyn i innych urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca usunie z terenu budowy, na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaże je do utylizacji.
10. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
11. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej niewymienione, określone zostały w SIWZ.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania wpisem do Dziennika Budowy inspektorów nadzoru o terminach odbioru robót ulegających zakryciu.
13. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomienia w formie pisemnej. Za odbiór ten uważany będzie odbiór dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego. Z przebiegu i efektów odbioru sporządza się protokół odbioru.

### § 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani ....., który w dniu podpisania umowy złoży wymagane przez organy nadzoru budowlanego dokumenty i oświadczenia, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach: Pan/Pani .....kierownik robót sanitarnych, Pan/Pani .....kierownik robót elektrycznych.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan ..... oraz inspektorzy robót branżowych w osobach: Pan .....kierownik robót sanitarnych, Pan .....kierownik robót elektrycznych.

### § 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje Część 1 oraz Część 2 robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i zgłosi je do odbioru w następujących terminach:
  - 1) Część 1 - adaptację pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD w **terminie ....dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.**
  - 2) Część 2 - dostosowanie budynku do przepisów p.poż. w **terminie ... dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.**

### Projekt

- Opóźnienie Wykonawcy w realizacji jakiegokolwiek z części robót, w odpowiednich terminach, wymienionych w ust.1, będzie skutkować naliczeniem kar umownych.

### § 6

- Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przekazania każdej z Części przedmiotu Umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót branżowych potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołu. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.
- Zamawiający przystąpi do odbiorów końcowych robót budowlanych Część 1 i Część 2, będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
- Najpóźniej na 5 dni przed ustalonym przez Strony terminem odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami (atesty dopuszczeniowe oraz aprobaty bądź certyfikaty). Odbiór dokumentacji powykonawczej stanowi podstawę przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót wskazanego w ust. 1.
- Dokumentacja Powykonawcza będzie stanowić odrębne opracowania branżowe zawierające w jednym tomie (strony numerowane) danej branży:
  - dokumenty formalne,
  - projekt powykonawczy (z naniesionymi zmianami),
  - protokoły pomiarowe,
  - karty materiałowe, deklaracje i atesty,
  - gwarancje.
- Zamawiający dokona w ciągu 5-ciu dni roboczych komisyjnego odbioru prawidłowo wykonanych, zgłoszonych do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektorów nadzoru Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
- Odbiory końcowe, o których mowa w ust. 2 będą udokumentowane wpisem do dziennika budowy oraz „Protokołem Końcowym Odbioru Robót Części ...” sporządzonymi z udziałem wskazanych uczestników odbioru.
- W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonanych robót, potwierdzonych „Protokołem Końcowym Odbioru Robót Części ...” za termin zakończenia tych robót uznaje się dzień dokonania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
- W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie końcowego odbioru robót, Zamawiający dokona końcowego odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wad i ponownym zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
- Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

### § 7

- Za całość wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych „Protokołem Końcowym Odbioru Robót Części 1” oraz „Protokołem Końcowym Odbioru Robót Części 2” Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto..... PLN, (słownie: .....).
- 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót nazwanych Część 1 – wyniesie 60% całości przewidzianego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót nazwanych Część 2 – wyniesie 40% całości przewidzianego wynagrodzenia ryczałtowego.
- Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty.
- Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji każdej z części robót z uwzględnieniem kosztów obejmujących zakres wszystkich



### Projekt

robót niezbędnych do zakończenia wskazanej części.

4. Podstawą do wystawienia faktur za poszczególne części robót budowlanych będących przedmiotem umowy określonych w § 1 ust. 1, będą podpisane przez obie strony protokoły końcowe, o których mowa w § 6 ust. 6.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 15 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.

### § 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
  - 3) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
9. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
11. Przepisy § 8 ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Inne przepisy art. 143 b ustawy - Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

### § 9

1. Zamawiający wymaga stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane (tj. pracowników fizycznych).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na



### Projekt

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, jeżeli Wykonawca odmawia przedłożenia dokumentu /dokumentów/ na potwierdzenie spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1 lub zwleka z ich złożeniem ponad 30 dni po upływie pierwotnego terminu na ich przedłożenie.

### § 10

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 20 % wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od



### Projekt

- Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i zgłoszenia robót do odbioru w terminie określonym w § 5 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za nieprzedłożenie wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 9 w wysokości 2000 zł., za każdy stwierdzony przypadek.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, gdy Wykonawca:
- 1) nie dokona zapłaty lub dokona nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

### § 11

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony oświadczają, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje Umowy, nie współdziała z Zamawiającym lub wykonuje Umowę nienależycie i pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 5) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,

Projekt

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane na swój koszt,
- 3) w terminie 7 dni od daty inwentaryzacji robót Strony ustala w formie protokolarnej sposób rozliczenia przerwanych robót, zagospodarowania materiałów i likwidacji terenu budowy.

§ 13

Strony oświadczają, że:

- 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie .....
  - 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł. (słownie: .....)
- Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art.147-151.

§ 14

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.).

§ 16

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Dokument gwarancyjny

Załącznik nr 2 - Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy

Załącznik nr 3 - Zasady postępowania Wykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa - Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

SPECJALISTA  
Gracyna Kubiak

Starszy Inspektor  
Działu Administracyjno-Technicznego  
Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa - Ochota

Z-ca Dyrektora ds. Administracyjnych  
Działu Administracyjno-Technicznego  
Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa - Ochota

Radosław Gozdziński

Stawomir Jagiełła

Małgorzata Sobieska  
radca prawny  
Małgorzata Izabela Sobieska  
wpis OIRP w Warszawie  
nr WA-9068



## GWARANCJA

### na roboty budowlane wykonane na podstawie

umowy nr ..... z dnia .....r. dotyczącej

Rozbudowy i modernizacji Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota ul.

Skarżyńskiego 1 z przeznaczeniem na dostosowanie do przepisów p.poż. oraz adaptację pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD

### § 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe oraz zgodnie ze złożoną ofertą: ..... miesięcy (ale nie mniej niż 36 miesięcy) na urządzenia wbudowane (sprzęt, urządzenia i aparaty elektryczne, stolarka budowlana, itp.) objęte umową nr ..... z dnia ..... r. (dalej jako „umowa”), od dnia podpisania „Protokołu Końcowego Odbioru Robót”.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, zarówno istniejących w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 21 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 3 Umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

### § 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

### § 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

*Projekt*

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych itp. z dniem dokonania odbioru robót budowlanych.

**§ 4**

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
  - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
  - 2) w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



**WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN:**

**„Rozbudowa i modernizacja Przychodni SZPZLO Warszawa-Ochota” ul. Skarżyńskiego 1 z przeznaczeniem na dostosowanie do przepisów p.poż. oraz adaptację pomieszczeń dla potrzeb nowej Poradni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współuzależnienia oraz Wczesnej Diagnostyki i Terapii z Zakresu Zaburzeń FASD**

**I. Branża Budowlana**

- 1) Projekt wykonawczy architektury wraz z technologią medyczną, konstrukcją i projektem wnętrz,
- 2) Przedmiar Robót – dokument pomocniczy
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

**II. Branża Elektryczna**

- 1) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
- 2) Projekt wykonawczy instalacji niskoprądowych,
- 3) Przedmiary Robót – dokument pomocniczy,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- 5) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

**III. Branża Sanitarna**

- 1) Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych: wentylacji, wod-kan, co, ct,
- 2) Przedmiar Robót – dokument pomocniczy,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....