



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



Warszawa, dnia 16.03.2020 r.

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

**Dotyczy:** przetarg nieograniczony pn.: **Modernizacja Przychodni przy ul. Szczęśliwickiej 36 w części obejmującej poradnię POZ dla dzieci, rejestrację ogólną oraz wejścia do przychodni**

Nr ZP-2511-03-MDM/2020

### Pytania i odpowiedzi do SIWZ (cz. 5)

SZPZLO Warszawa - Ochota uprzejmie zawiadamia, że w terminie ustawowym do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przypomina, poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### Pytanie 1:

Występuje rozbieżność w typach centrali wentylacyjnej i wentylatorów wyciągowych pomiędzy opisem technicznym projektu a przedmiarem. Które należy przyjmować jako wiążące?

#### Odpowiedź:

Należy przyjąć centralę wentylacyjną zgodnie z kartą doborową centrali NW 1, wentylatory zgodnie z opisem na rysunku.

#### Pytanie 2:

W przedmiarze nie uwzględniono jednostki wewnętrznej klimatyzacji w pom. 4.12 - sala ćwiczeń (2 szt.). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### Odpowiedź:

Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ stanowią dokument pomocniczy. Należy ująć w wycenie wskazane elementy (jednostki wewnętrzne klimatyzacji) do wykonania.

#### Pytanie 3:

W przedmiarach nie uwzględniono pompek do skroplin do klimatyzatorów. Prosimy o uzupełnienie.

#### Odpowiedź:

W projekcie z 2020 przewiduje się spływ grawitacyjny.

W projekcie z 2017 były pokazane przy klimatyzatorach ściennych 5 szt.





Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



**Pytanie 4:**

Prosimy o oświadczenie projektanta, że zaprojektowane izolacje instalacji spełniają wymogi NRO.

**Odpowiedź:**

Stosowne oświadczenia projektantów o zgodności projektów z przepisami zostały umieszczone w dokumentacjach załączonych do postępowania.

**Pytanie 5:**

Czy Inwestor posiada zgodę na lokalizację klimatyzatorów od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (zgodnie z wytycznymi projektanta umieszczonymi w projekcie)?

**Odpowiedź:**

Zakresem wykonawczym jest dostawa oraz instalacja i uruchomienie klimatyzatorów zgodnie z wytycznymi uwzględnionymi w postępowaniu. Uzyskanie zgody PPIS nie jest objęte zakresem Wykonawcy.

**Pytanie 6:**

W opisie technicznym znajduje się informacja o instalacji C.T. do centrali oraz nagrzewnicy zlokalizowanej na II piętrze (pom. 2.16). Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie wchodzi do przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Jest to zakres projektu z 2017 nie objęty obecną realizacją. W zakresie przedmiotowej inwestycji należy wykonać tylko podłączenie dla centrali NW1 na parterze.

**Pytanie 7:**

W opisie technicznym znajduje się informacja o wymianie pionów wodnych na całej długości w zakresie opracowania, robót tych nie uwzględniono w przedmiarach. Prosimy o informację czy prace te wchodzi w zakres robót i uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ stanowią dokument pomocniczy. Tak, prace związane z wymianą pionów na całej długości są objęte zakresem przedmiotowego zadania. Należy uwzględnić w wycenie wymianę pionów na całej wysokości. W przypadku robót związanych z demontażem okładzin ściennych na innych kondygnacjach (I i II piętro) należy uwzględnić lokalne odtworzenie okładzin w sposób najbardziej zbliżony do istniejącego.





Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



**Pytanie 8:**

W projekcie wskazano demontaże istniejących hydrantów, robót tych nie uwzględniono w przedmiarach. Prosimy o informację czy prace te wchodzą w zakres robót i uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ stanowią dokument pomocniczy. Tak, prace związane z demontażem są w zakresie projektu z 2017 r. 4 szt. oraz wymiana 1szt. w projekcie z 2020 r. Należy wycenić wszystkie prace związane z hydrantami.

**Pytanie 9:**

W przedmiarze sanitarnym wod-kan poz. 56 wskazano 4 szt. hydrantów Hp25, natomiast stan projektowany to 3 szt. Hp23 i 1 szt. Hp52. Prosimy o korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ stanowią dokument pomocniczy. Należy przewidzieć prace związane z hydrantami w ilości 4 sztuk HP25 na klatce K3 (piwnica, parter, piętro 1, piętro 2) i 1 sztuka HP 52 piwnica przy windzie.

**Pytanie 10:**

W przedmiarze sanitarnym wod-kan w pozycji 103 znajduje się "Dostawa i montaż zaworów klapowych i kulowych do instalacji hydrantowej" 12 szt. Prosimy o wskazanie ilości w rozbiciu na średnice.

**Odpowiedź:**

Ilości zaworów kulowych:

2 sztuki Dn 65 – podłączenia hydroforu

7 szt. Dn 80 – na instalacji nowo projektowanej jak i wymiana istniejących

3 szt. Dn 40 – na zestawie testowym

**Pytanie 11:**

W celu wydłużenia gwarancji na urządzenia konieczne jest ich serwisowanie, które stoi po stronie zamawiającego. Prosimy o zamieszczenie stosownych zapisów w Umowie uwzględniających tę kwestię.



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



**Odpowiedź:**

**Zamawiający wprowadza do projektu umowy następujący zapis w § 1 dodaje się ust.20**

20. Wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń, instalacji i wyposażenia Wykonawca przejmuje w okresie 12 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót, w pozostałym zaś okresie gwarancji obowiązki te przejmuje Zamawiający.

**Pytanie 12:**

W projekcie architektury rys. nr 12 znajduje się "obudowa z płyty fornirowanej" opisana jako miejsce do czytania. Nie została ona uwzględniona w przedmiarze. Prosimy o informację czy wchodzi ona w zakres prac oraz uzupełnienie przedmiaru oraz zamieszczenie detalu tej obudowy.

**Odpowiedź:**

Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ stanowią dokument pomocniczy. Tak, obudowa z płyty fornirowanej wchodzi w zakres prac przedmiotowego postępowania przetargowego. Należy jej wykonanie, dostawę i montaż uwzględnić w wycenie.

**Pytanie 13:**

W opisie technicznym architektury znajduje się informacja o wykonaniu obudowy słupów z płyty laminowanej, na rysunkach występuje obudowa słupów z płyt HPL. W przedmiarze nie uwzględniono takich prac. Prosimy o informację czy prace te wchodzi w zakres oraz o uzupełnienie przedmiarów z informacją jaka dokładnie ma być to płyta (płyta laminowana jest powszechnie znana jako płyta meblowa, natomiast płyta HPL jest zupełnie innym materiałem).

**Odpowiedź:**

Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ stanowią dokument pomocniczy. W zakres przedmiotowego postępowania przetargowego wchodzi wykonanie następujących elementów: słupy mają mieć obudowy i z płyt HPL i z płyt meblowych fornirowanych (naturalny fornir dębowy gr. 0,6mm). Cokoły (dolne i górne) płyta HPL czarna, boki słupów płyta meblowa fornirowana kolor dąb ( dwa boki- pozostałe dwa boki tapeta ) kolor forniru jednolity dla okładzin ścian słupów i drzwi drewnianych. Lada recepcyjna nie wchodzi w zakres robót budowlanych.





Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



**Pytanie 14:**

Prosimy o informacje, które z zabudów meblowych oraz zabudów stałych wchodzi w zakres prac (lada recepcyjna, szyba izolująca, zabudowy meblowe gabinetów, płyta szklana w gabinetach)

**Odpowiedź:**

Wszystkie wymienione elementy, tj.: lada recepcyjna, szyba izolująca, zabudowy meblowe gabinetów, płyta szklana w gabinetach pomiędzy zabudowami meblowymi, nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

**Pytanie 15:**

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie kolizji trasy projektowanego pionowego kanału wentylacji na dach z istniejącymi instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi. Prosimy o informację czy usunięcie kolizji leży po stronie zamawiającego lub uzupełnienie projektu oraz przedmiaru o roboty związane z usunięciem tej kolizji.

**Odpowiedź:**

Ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, wszelkie kwestie związane z kompleksowym wykonaniem całości robot budowlanych ( w tym min. usuwanie ewentualnych kolizji) leży po stronie Wykonawcy. Wycena powinna uwzględniać wszelkie koszty wykonania robót objętych umową.

**Pytanie 16:**

Prosimy również o informację czy w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi instalacjami, których wykonawca nie był w stanie zlokalizować na wizji lokalnej (np w przypadku występowania ich w zabudowach, pod tynkiem etc.) a nie są opisane w dokumentacji projektowej, usunięcie tych kolizji będzie po stronie Zamawiającego czy zostanie to zaliczone jako Roboty dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, wszelkie kwestie związane z kompleksowym wykonaniem całości robot budowlanych ( w tym min. usuwanie ewentualnych kolizji) leży po stronie Wykonawcy. Wycena powinna uwzględniać wszelkie koszty wykonania robót objętych umową. Zakres robót związanych z wykonaniem zadania nie może zostać zaliczony do robót dodatkowych.





Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



**Pytanie 17:**

Biorąc pod uwagę, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie służby zdrowia oraz dynamicznie zmieniającą się sytuację związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (również prawną, w tym zapowiedzi rządu o możliwości zamknięcia obiektów użyteczności publicznej lub przekwalifikowania obiektów służby zdrowia na obiekty zakaźne) wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia ofert oraz rozpoczęcia robót budowlanych w celu zapobieżenia nagłemu wstrzymaniu prac z powodu choroby COVID-19. Wnosimy o wprowadzenie zapisów do Umowy uwzględniających niedotrzymanie terminu wykonania umowy z uwagi na zakażenie pracowników ww. wirusem lub brakiem dostępności materiałów, urządzeń a także uwzględnienie płatności częściowych w przypadku konieczności wstrzymania robót wraz z uwzględnieniem możliwości wystąpienia dodatkowych kosztów związanych z utrzymaniem placu budowy w trakcie wstrzymania robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wprowadza do projektu umowy następujące zapisy:**

**W § 14 ust. 2. w punkcie 3) dodaje się litery**

- f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, lub podobnych aktów organów administracji publicznej, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. akty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) w przypadku niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- j) z uwagi na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
- k) z uwagi na okoliczności wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii albo w razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, które może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego, innych klęsk żywiołowych.





## Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota



### W § 14 ust. 2. dodaje się punkt 12) i 13)

12) w zakresie zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, pod warunkiem, że osiągnięte efekty będą równe bądź lepsze od zakładanych przez Zamawiającego, zastosowane technologie będą korzystne dla realizowanego przedmiotu umowy.

13) dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa powyżej w ust. 2 Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę i uzgodnionego przez strony. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

### w § 7 dodaje się ustęp 7.

7. Rozliczenie ostateczne z Wykonawcą nastąpi po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę. Do protokołu odbioru, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom z tytułu rozliczenia przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

**Jednocześnie Zamawiający zmienia w powyższym zakresie treść ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP.**

DIREKTOR  
Samodzielnego Zespołu  
Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa - Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

