



Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota



Warszawa, dnia 24 lipca 2020 r.

WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: przetarg nieograniczony pn.: Modernizacja Przychodni przy ul. Szczęśliwieckiej 36 w części obejmującej poradnię POZ dla dzieci, rejestrację ogólną oraz wejścia do przychodni.
Nr ZP-2511-11-MDM/2020

Pytania i odpowiedzi do SIWZ (cz. I)

SZPZLO Warszawa - Ochota uprzejmie zawiadamia, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Zamawiający wymaga w warunkach przetargu by dotrzymać terminów maksymalnie do 06 listopada 2020 r. - ZADANIE 1 oraz do 31 stycznia 2021 r. – ZADANIE 2 od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez określania terminu rozpoczęcia prac wykonawca nie jest w stanie określić w powyższym przypadku z przyczyn niezależnych od wykonawcy terminu rozpoczęcia co znacząco utrudnia prawidłową wycenę przedmiotu zamówienia oraz możliwości technicznej wykonania. Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie terminu rozpoczęcia prac lub o określenie czasu w dniach kalendarzowych na wykonanie zadania celem prawidłowej wyceny oraz technicznej możliwości wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli chodzi o dostawy materiałów i urządzeń projektowanych oraz o określenie jeżeli procedura przetargowa zostanie przedłużona z przyczyn nie zależnych od wykonawcy czy termin wykonania oraz zakończenia zostanie wydłużony o niezbędny czas.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada wprowadzenie na Wykonawcy na budowę do dnia 7 sierpnia 2020 r. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności powodujących przesunięcie tego terminu, Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby czas przewidziany na realizację zadania nie był krótszy niż 90 dni.

Pytanie 2:

Czy zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia z zakresu prowadzenia prac aby wykonawca miał pełen zakres robót etapu I oraz II ze względu na krótki termin wykonania

Odpowiedź:

Znaczna część parteru jest wydzielona na czas prowadzenia robót i wyłączona z użytkowania. Wejście główne oraz inne obszary prowadzenia robót będą wyłączone na czasokresy ustalone





Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota



indywidualnie w celu prowadzenia prac. Po całkowitym zakończeniu robót cząstkowych w danej lokalizacji zostanie sporządzony protokół roboczy odbioru prac w danym obszarze i np. wpis do dziennika budowy o zakończeniu tych robót. Podstawę odbioru robót całości danego zadania stanowi zgodnie z § 6 projektu umowy Protokół Końcowy Odbioru Robót.

Zamawiający udostępni dla Wykonawcy od momentu wprowadzenia następujące obszary:

1. Dach na obydwu budynkach w pełnym zakresie i niektóre pomieszczenia ostatnich pięter. Wybiórczo (zamiennie) i po ustaleniu Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót w pomieszczeniach na I piętrze oraz na II i III piętrze w zakresie instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnych.
2. Okazaną na wizji (wyłączoną z użytkowania) część parteru wydzieloną i objętą zakresem dotychczas prowadzonych robót wraz z trzema wejściami zewnętrznymi oraz przyległy teren zewnętrzny.
3. Parter w obrębie klatki schodowej K2 – w celu wykonania dodatkowego wejścia – w rozdziale czasowym umożliwiającym korzystanie z klatki schodowej w godzinach pracy przychodni – prowadzenie prac w pozostałym czasie.
4. Teren przyległy do klatki schodowej K2 w celu wykonania podestu komunikacyjnego z parkingu do wykonywanych drzwi ewakuacyjnych AL9 w K2.
5. Pomieszczenia piwnicy w ustalonej w harmonogramie kolejności (nie więcej niż 3 jednocześnie ze względów logistycznych).

Zamawiający udostępni dla Wykonawcy w uzgodnionych terminach następujące obszary:

1. Wejście główne (wraz ze schodami zewnętrznymi) i obszar szatni, korytarza przed windą - po uruchomieniu bezpośredniego wejścia na klatkę K2 (dodatkowym podestem i zamontowanymi drzwiami) z zastrzeżeniem prowadzenia prac w przedsiönku wejścia głównego w sposób umożliwiający niezakłócone korzystanie w ciągu dnia roboczego z przyległego wejścia do apteki.
2. Pomieszczenia RTG - ustalone indywidualnie w celu prowadzenia prac po zdemontowaniu aparatu RTG.

Pytanie 3:

W projekcie jest do wykonania remont RTG - proszę o przekazanie projektu osłon radiologicznych lub zapewnienie wykonawcy że jeżeli zamówi zaprojektowane drzwi do RTG spełniające wymogi w dokumentacji projektowej, a w wyniku zmiany urządzenia czy warunków charakterystycznych dla pomieszczenia wykonawca dokona zakupu lub wbudowania elementu który okaże się nie spełnia nowych wymagań czy zamawiający dokona zapłaty za koszty zgodnie z założeniami projektu

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje obecne założenia dokumentacji projektowej i dokona zapłaty za ich wykonanie.





Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota



Pytanie 4:

Wykonawca po wizji lokalnej prosi o informację czy instalacje wykonane w poprzednim przetargu zostały odebrane, czy wykonawca ma wykorzystać całość instalacji jako materiał wbudowany, czy instalacja jest własnością inwestora, czy wykonawca wykonując prace demontażowe lub montażowe na elementach zamontowanych przez poprzedniego wykonawcę bierze na siebie odpowiedzialność cywilną lub powództwo cywilne ze strony poprzedniego wykonawcy, czy materiał należy zdemontować i przekazać zamawiającemu lub przekazać kartę utylizacji odpadu, proszę o określenie ilości.

Odpowiedź:

Instalacje wykonane w większości fragmentarycznie przez poprzedniego Wykonawcę stanowią własność Zamawiającego. Nie zostały odebrane do użytkowania. Zamawiający wymaga, aby instalacje w rejonie objętym opracowaniem projektowym były wykonane zgodnie z założeniami dokumentacji wykonawczej oraz z uwzględnieniem aranżacji architektonicznej, w przeciwnym przypadku nie zostaną odebrane. Wszystkie instalacje jak i całość robót muszą zostać objęte przez wykonawcę stosowną gwarancją. W ocenie Wykonawcy składającego ofertę pozostaje kwestia stopnia adaptacji istniejących instalacji. Powództwo cywilne związane z ewentualnym demontażem i utylizacją instalacji we wspomnianych zakresach pozostaje w odpowiedzialności Zamawiającego. W przypadku konieczności utylizacji materiałów Zamawiający wymaga przekazania karty odpadów.

Pytanie 5:

Proszę o informację na temat wykończenia sufitów w pomieszczeniach piwnic, czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania tynku w pomieszczeniach zamiast lameli, może być korzystniejsze miejscowe wykonanie tynku i pomalowanie sufitu w przypadku małych napraw w pomieszczeniu

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian zapisów projektowych dotyczących wykończenia sufitów w pomieszczeniach piwnic. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych takich jak np. skomplikowane systemy mocowań instalacji, sytuacje te będą rozpatrywane szczegółowo na etapie wykonawczym.

Pytanie 6:

Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza możliwość zamiany wskazanych dostawców central wentylacyjnych oraz klimatyzacji jeżeli czas oczekiwania na dostawę urządzeń będzie dłuższy niż u innego producenta z uwzględnieniem zachowania parametrów technicznych lecz szybszego czasu dostawy co ma znaczenie w realizacji przedmiotu umowy.





Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota



Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w zakresie urządzeń klimatyzacji ani wentylacji. Ze względu na ujednoczenie systemu istniejącego u Zamawiającego urządzenia te muszą być takie jak wskazane w opracowaniu projektowym.

Pytanie 7:

Proszę o określenie jak wg zamawiającego ma wyglądać formalnie przedłużona gwarancja na urządzenia oraz serwis, w jakiej formie ma zostać przedstawiona/przekazana gwarancja.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przedstawienia najpóźniej w momencie odbioru, gwarancji producenckiej na zamontowane urządzenia oraz zawartych na rzecz Zamawiającego, z góry opłaconych umów serwisowych (w tym konserwacji wraz z materiałami) urządzeń na okres min. 36 miesięcy. Po okresie 36 miesięcy Zamawiający przejmuje na siebie obowiązki serwisowe (wraz z kosztami). Jeżeli Wykonawca zadeklaruje dłuższy okres gwarancji na urządzenia, Zamawiający wymaga w zadeklarowanym okresie gwarancji bezpłatnej naprawy i utrzymania ich sprawności w zakresie nie dotyczącym konserwacyjnej (wymiany filtrów, czyszczenia, itp.).

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota
Krzysztof Marcin Zakrzewski

