



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



Warszawa, dnia 24 lipca 2020 r.

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

**Dotyczy:** przetarg nieograniczony pn.: Modernizacja Przychodni przy ul. Szczęśliwieckiej 36 w części obejmującej poradnię POZ dla dzieci, rejestrację ogólną oraz wejścia do przychodni.  
Nr ZP-2511-11-MDM/2020

### Pytania i odpowiedzi do SIWZ (cz. II)

SZPZLO Warszawa - Ochota uprzejmie zawiadamia, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### **Pytanie 1:**

W zestawieniu brakuje drzwi AL9 – prosimy o przesłanie zestawienia zawierającego parametry tych drzwi.

#### **Odpowiedź:**

Drzwi są w zestawieniu stolarki i zostały opisane w opisie technicznym architektury. Proszę korzystać z opracowań projektowych opatrzonych dopiskiem „KONTYNUACJA”.

#### **Pytanie 2:**

Czy drzwi AL9 mają być wyposażone w siłowniki, czy tylko przystosowane do ich montażu na późniejszym etapie.

#### **Odpowiedź:**

W ofercie należy przewidzieć montaż wypychaczy do otwierania.

#### **Pytanie 3:**

Czy fartuchy szklane wchodzi w zakres prac? Jeśli tak prosimy o wytyczne?

#### **Odpowiedź:**

Fartuchy szklane nie wchodzi w zakres zamówienia.

#### **Pytanie 4:**

Czy obudowa lady fornirem wchodzi w zakres zamówienia?





Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



**Odpowiedź:**

Wykonanie lady recepcyjnej nie wchodzi w zakres zamówienia.

W ramach zadania są przewidziane do wykonania elementy pokrycia ścian usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi, ich kolor powinien być identyczny – wykonany z tego samego materiału wykończeniowego (forniru). Przypominamy, iż wszystkie materiały wykończeniowe muszą uzyskać przed wbudowaniem akceptację Zamawiającego. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego

**Pytanie 5:**

Czy wyposażenie takie jak: krzesła, szafki, terminale również należy ująć w wycenie?

**Odpowiedź:**

Powyższy zakres wyposażenia pomieszczeń nie jest objęty zakresem zadania.

**Pytanie 6:**

Na rysunkach słupy obłożone płytą HPL- cokoły oraz fornirem. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej cokołów, czy należy uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź:**

Tak, powyższe wchodzi w zakres wykonania, należy uwzględnić w ofercie. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.

**Pytanie 7:**

W przedmiarze okładzina z płyt fornirowych podana jest w m3. Czy na pewno jest to poprawna jednostka?

**Odpowiedź:**

Jest to omyłka pisarska, należy przyjąć do wyceny ilości wynikającą z dokumentacji projektowej. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.

**Pytanie 8:**

W przedmiarze okładzina z kamienia-spiek kwarcowy podana jest w m3. Czy na pewno jest to poprawna jednostka?

**Odpowiedź:**

Jest to omyłka pisarska, należy przyjąć do wyceny ilości wynikającą z dokumentacji projektowej. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.





Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



**Pytanie 9:**

Wg rys. 6A,6B we wskazanych miejscach należy wykonać podłogę z żywicy epoksydowej 3D, pozycji tej brakuje w przedmiarze, czy należy ująć tą pozycję w wycenie?

**Odpowiedź:**

W zakresie wykonania nie ma tzw. podłóg 3D rysunki 6a i 6b mają tylko okładziny z wykładzin PCV i płytek. Proszę korzystać z opracowania projektowego z 2020 r. opatrzonego dopiskiem „KONTYNUACJA”. Opracowanie to zawiera zarówno opis jak i rysunki.

**Pytanie 10:**

Podczas wizji stwierdzono liczne nierówności oraz dziury w podłodze. Prosimy o podanie technologii napraw.

**Odpowiedź:**

Technologia została określona w projekcie zarówno w opisie jak i w rysunkach (części architektoniczna i konstrukcyjna). Proszę korzystać z opracowania projektowego z 2020 r. opatrzonego dopiskiem „KONTYNUACJA”. Opracowanie to w formacie PDF (zamieszczonym w plikach do pobrania) zawiera zarówno opis jak i rysunki. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.

**Pytanie 11:**

W opisie oraz rysunkach istnieje rozbieżność dotycząca wykładzin. Prosimy o informacje, którą wykładzinę zastosować Tarkett czy Forbo?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem na parterze i II piętrze Forbo lub równoważne o nie gorszych parametrach technicznych i wizualnych. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.

**Pytanie 12:**

W poz. 22 przedmiaru budowlanego podana powierzchnia gruntowania podłóg to 563,7 m<sup>2</sup> (tak jak na I piętrze). Z ilości wykończenia podłóg (120,7 m<sup>2</sup> wykładzin) wynika, że ilość ta jest błędna. Prosimy o podanie prawidłowej wartości.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem w projekcie należy przewidzieć wielokrotne gruntowanie kolejnych warstw odtwarzanej podłogi II piętra. Oferta powinna uwzględniać niezbędne technologicznie fragmentaryczne odtworzenia w rejonie wymienianych drzwi od strony korytarza. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.

**Pytanie 13:**

W poz. 40 przedmiaru budowlanego podana powierzchnia wykonania bakteriostatycznej powłoki malarskiej wynosi 345 (tak samo jak na piętrze I). Prosimy o podanie prawidłowej





Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



wartości, gdyż powierzchnia prac jest mniejsza więc ilość też powinna być mniejsza niż na I piętrze.

**Odpowiedź:**

Ze względu na odtworzenia po naprawach prac instalacyjnych związanych z wymianą pionów wod - kan i odtworzeniach powłok ściennych (glazurniczych, malarskich, itp.) na wszystkich piętrach należy uwzględnić większy obmiar. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.

**Pytanie 14:**

Prosimy o podanie, który wymiar płyt ochronnych na ścianach jest obowiązujący: wg przedmiaru szerokość płyt to 60 oraz 40, wg dokumentacji projektowej pasy mają szerokość 45 oraz 20, a także występują w postaci pełnych płyt. Które rozwiązanie należy uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź:**

Obowiązują wymiary z projektu. Przedmiary zgodnie z zapisem SIWZ oraz zasadami wynagrodzenia ryczałtowego, jakim objęte jest zadanie nie stanowią podstawy wyceny. Jest to dokument pomocniczy udostępniony przez Zamawiającego.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa - Ochota  
*Krzysztof Marek Zakrzewski*

