

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji fotowoltaicznej (dalej pv) z włączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej obiektu uwzględniającej również wykonanie niezbędnych prac elektrycznych i budowlano-dekarskich spełniających obowiązujące wymagania w zakresie przepisów prawa budowlanego i efektywności energetycznej budynków m.in. poprzez:

- docieplenie stropodachów,
- ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu, zakładając znane obciążenia instalacji fotowoltaicznej oraz biorąc pod uwagę dostawienie centrali wentylacyjnej na każdym z budynków
- położenie nowej warstwy pokryciowej dachu,
- przebudowa instalacji odgromowej,
- przebudowa wyłazów dachowych,

dla potrzeb Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa–Ochota dla niżej wymienionych lokalizacji:

1. Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Skarżyńskiego 1,
2. Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sanockiej 6,
3. Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sosnkowskiego 18,
4. Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Szczęśliwickiej 36.

2. Cel zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej zgodnej z przepisami prawa dla każdego obiektu oddzielnie, dla realizacji zamierzenia Zamawiającego polegającego na zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi z dostosowaniem konstrukcji dachów do planowanej inwestycji.

3. Zakres rzeczowy zadania

Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i decyzji administracyjnych. Dokumenty stanowiąc będą podstawę do podjęcia dalszych działań, związanych z modernizacją stropodachów i montażem instalacji fotowoltaicznych oraz elektrycznej na dachach budynków przychodni.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowana instalacja pokrywała ok 70% zapotrzebowania rocznego Przychodni na energię elektryczną.

Wykonawca planując ilość i rozmieszczenie pv na dachu uwzględni konstrukcję i rodzaj stropu ostatniej kondygnacji budynku, tak aby montaż paneli był bezpieczny, a także uwzględni rozmieszczenie central wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz ich przemieszczenie w celu uzyskania jak największej powierzchni dachu pod panele.

Panele fotowoltaiczne powinny być zainstalowane na połaciach dachowych w sposób gwarantujący ich jak największe nasłonecznienie.

Obiekt:

1. przy ul. Skarżyńskiego 1 zużywa średniorocznie około 85 516 kWh energii elektrycznej,
2. przy ul. Sanockiej 6 zużywa średniorocznie 28 221 kWh energii elektrycznej,
3. przy ul. Sosnkowskiego 18 zużywa średniorocznie 62 449 kWh energii elektrycznej,
4. przy ul. Szczeńliwickiej 36 zużywa średniorocznie 251 864 kWh energii elektrycznej.

Zamawiający wymaga, aby zastosowanie w dokumentacji projektowej panele fotowoltaiczne posiadały co najmniej niżej opisane parametry:

- 1) Moduł monokrystaliczny,
- 2) Wydajność: min. 21 %,
- 3) Maksymalna moc: min 420 W,
- 4) Gwarancja produktowa: min 20 lat,
- 5) Gwarancja wydajności: min. 85 % po 25 latach.

Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak zaprojektowana, aby dawała możliwość jej rozbudowy.

W skład wymaganej dokumentacji projektowej wchodzi oddzielnie dla każdej lokalizacji:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze,
- b) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egzemplarze,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz.
- d) Całość ww. dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie a (format PDF i format DWG), w punkcie b (format PDF i format ATH), w punkcie c (format PDF) nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia przedstawia wytyczne dotyczące zakresu prac, jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania. Wytyczne są podstawą do przygotowania oferty, lecz mogą nie wyczerpywać pełnego zakresu prac do wykonania dokumentacji technicznej, który powinien doprecyzować Wykonawca po wcześniejszej zaplanowanej wizji lokalnej na obiektach.

Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu odbycia wizji lokalnej na poszczególnych placówkach z min. pięciodniowym wyprzedzeniem (ustalenie z Panią Katarzyną Gosiewską-Pawelczak Kierownikiem Działu Technicznego tel. 501 229 387, e-mail k.pawelczak@szpzlo-warszawa-ochota.pl).

Wymagany termin realizacji do ośmiu tygodni od dnia zawarcia umowy.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja powinna być opracowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń. Osoby te winne być wpisane na listę członków samorządu zawodowego. Kopię dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca w przypadku wykonania prac odkrywkowych koniecznych do właściwej oceny stanu technicznego dachów, miejsca objęte takimi pracami doprowadzi do poprzedniego i prawidłowego stanu technicznego.
- 3) Projekty powinny być opracowane zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także powinny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 4) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkód związanych z realizacją zadania, w szczególności: za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
- 5) Oferta powinna być wyceniona w oparciu o informacje zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, wycenę własną i wizję lokalną w terenie.
- 6) Okres gwarancji na opracowania nie może być krótszy niż 36 miesiące.
- 7) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - a) dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji,
 - b) oświadczenie Wykonawcy, że wymienione w protokole projekty budowlano-techniczne są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym budowlanymi, oraz normami i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także, że opracowania te są wolne od wad,
 - c) oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanych Ekspertyz i dzieła projektowego.
 - d) oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w projektach technicznych są jej autorami.

- e) Warunkiem odbioru projektów technicznych jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowo protokołu odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania opracowań.
- f) Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia w ramach poszczególnych części.
- g) Wykonawca winien złożyć ofertę na całość przedsięwzięcia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

Wykonawca winien wykazać się realizacją min. trzech robót o podobnym zakresie w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał minimum dwie inwestycje polegające na zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej zainstalowanej na dachach budynków podmiotów leczniczych o mocy min. 50 kW każda.

Zamawiający nadmienia, iż dysponuje audytem energetycznym ww. budynków.

Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 1 Ekspertyza techniczna nośności konstrukcji dachowej budynku przy ul. Sanockiej 6.
- 2) Załącznik nr 2 Ekspertyza techniczna nośności konstrukcji dachowej budynku przy ul. Sosnkowskiego 18.
- 3) Załącznik nr 3 Ekspertyza techniczna nośności konstrukcji dachowej budynku przy ul. Szczęśliwickiej 36.

Zamawiający nie odpowiada za treści zawarte w przywołanych załącznikach.

Przedstawiamy do wglądu audyty energetyczne – zastrzegając iż były one wykonane w 2020 roku i nie uwzględniają przedmiotowego przedsięwzięcia.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu
Publicznych Zakładów Usług Publicznych Otwartej
Warszawa - Centrum

Krzysztof Marcin Zakrzewski

KIEROWNIK
Działu Technicznego
SZPZO Warszawa-Ochota
Katarzyna Gosiewska-Gręszelczak