

Projekt umowy nr DT.../.../

W dniu r. roku w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielných publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego – Dyrektora,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, zwanych łącznie także "**Stronami**",

zwanych łącznie także "Stronami", będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn .zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego montaż instalacji paneli fotowoltaicznych oraz robót towarzyszących (dalej jako „zamierzenie inwestycyjne”), wraz z uzyskaniem ostatecznych i prawomocnych zgód i pozwoleń administracyjnych, a także sprawowaniem nadzorów autorskich do zakończenia robót budowlanych, zgodnie Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 dotyczy następujących obiektów:
 - 1) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Skarżyńskiego 1,
 - 2) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sanockiej 6,
 - 3) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sosnkowskiego 18,
 - 4) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Szczęśliwickiej 36.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania inwentaryzacji wielobranżowej budynków (budowlano-konstrukcyjnej i elektrycznej);
 - 2) uczestniczenia w wizji lokalnej (technicznej) dachów;
 - 3) wykonanie ekspertyzy technicznej dachów pod względem konstrukcji, pokrycia i docieplenia;

- 4) przedstawienie proponowanych rozwiązań projektowych dokumentacji technicznych do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego, w terminie do trzech tygodni od podpisania umowy;
- 5) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych i prawomocnych decyzji dotyczących inwestycji celu publicznego lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 6) wykonania projektów budowlano-technicznych na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanych przez rzeczoznawców branżowych;
- 7) wykonanie projektów technicznych (wykonawczych) z podziałem na branże:
 - projekty budowlano-techniczne obejmujące ocieplenie stropodachów, wzmocnienie konstrukcji dachów zakładając znane obciążenia instalacji fotowoltaicznej oraz biorąc pod uwagę dostawienie centrali wentylacyjnej na każdym z budynków oraz ułożenie nowej warstwy pokrycia wraz z pracami towarzyszącymi (dopuszczamy rozwiązania o gwarantowanej skuteczności min. 10 lat).
 - projekt techniczny instalacji pv i instalacji elektrycznej przyłączeniowej, instalacji uziemiającej i piorunochronnej, przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 8) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację zamierzenia inwestycyjnego;
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 2 Zakres robót

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany § 1 i w załączniku nr. 1 do Umowy, tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia .

§ 3 Nadzór autorski

1. Nadzór autorski realizowany będzie przez Wykonawcę zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji,
 - 5) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
 - 6) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych,
 - 8) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektowo-kosztorysową, a stanem faktycznym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia zamierzenia inwestycyjnego, tj. dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji robót budowlanych na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego.

4. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja każdorazowo winny nastąpić nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji.
5. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego (niezwłocznego) wezwania Wykonawcy na budowę.
6. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 bezpośrednio na budowie lub najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, w formie podpisanych przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych podpisanych przez Zamawiającego i Projektanta.
8. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną. Osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy są inspektorzy nadzoru, których Zamawiający wyznaczy przed wprowadzeniem na budowę podając ich dane oraz wyznaczy inspektora wiodącego.

§ 4 Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami wskazanymi w § 1 ust. 1 Umowy na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy dokumentów i upoważnień (pełnomocnictw) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) akceptacji koncepcji w ciągu 14 dni roboczych od jej otrzymania,
 - 3) terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) przedstawienia uwag i propozycji zmian w dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę w celu zaopiniowania,

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia lub dysponuje osobami o odpowiednich uprawnieniach do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych w zakresie wynikającym z przepisów oraz pozytywnej opinii rzeczoznawcy budowlanego i ppoż do udzielenia zamówienia publicznego na roboty dla zamierzenia inwestycyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania i wskazania bezkolizyjnego wykonania przedmiotu umowy oraz realizacji przedmiotowych robót z istniejącymi instalacjami na funkcjonującym budynku.

4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć do zatwierdzenia zamawiającemu harmonogram prac, zawierający terminy wykonania poszczególnych etapów prac wynikających z przedmiotu zamówienia oraz zapisów niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z harmonogramem, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał do akceptacji Zamawiającego aktualizację harmonogramu prac dostosowaną do faktycznego postępu prac.
6. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich wymaganych dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od organu administracji architektoniczno-budowlanej niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zmiana harmonogramu prac projektowych, niepowodująca zmiany terminu realizacji Umowy przewidzianego w § 7 ust.1 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
8. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) rzeczywisty postęp usług jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania przedmiotu umowy lub postęp usług pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest on do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu usług i wywiązania się z niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, warunkami postępowania określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz przepisami ustawy Prawa Budowlanego,
 - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu projektowania określonego przepisami prawa,
 - 3) respektowania wszystkich uwag Zamawiającego, złożonych w formie pisemnej bądź drogą elektroniczną,
 - 4) przedstawiania i konsultowania z Zamawiającym w trakcie spotkań roboczych zaproponowanych przez siebie rozwiązań projektowych wraz z uzasadnieniem ich zastosowania, z podaniem ewentualnych rozwiązań alternatywnych,
 - 5) w przypadku działania jako pełnomocnik Zamawiającego - przekazywania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów otrzymywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności decyzji, zawiadomień, wezwań i innych pism pochodzących od organów administracyjnych, a związanych z realizacją prac będących przedmiotem umowy. Dokumenty te winny zostać przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania wraz z informacją o dacie ich otrzymania przez Wykonawcę oraz kopertą, jeżeli dokument został doręczony drogą pocztową. Dokumenty mogą zostać przekazane w formie skanu wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie papierowej w postaci kserokopii.

- 6) uzyskania wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia jak, uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii, ekspertyz, analiz, mapy do celów projektowych itp. własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego,
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z zakresu określonego w § 1 i obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapozna się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający po podpisaniu umowy wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego podając jego dane.
2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana(ią) tel.mail.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
..... tel. mail.....
4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 7 Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w następujących terminach:
 - 1) opracowanie i przekazanie inwentaryzacji dachów budynków w terminie do 21 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 2) opracowanie i przekazanie ekspertyzy technicznej budynku w terminie do 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 3) opracowanie i przekazanie koncepcji uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego w terminie do 30 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 4) uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji, realizacji zamierzenia inwestycyjnego - w terminie do 30 dni roboczych dni od podpisania umowy;
 - 5) opracowanie i przekazanie projektu budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców w terminie do 50 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 6) złożenie w urzędzie dzielnicy dla prowadzonej inwestycji wniosku o pozwolenie na budowę wraz z opracowanym projektem budowlanym w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag;
 - 7) opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz z projektem instalacji wewnętrznych, projektem technologicznym,

- przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (wszelkich) w terminie do 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy;
- 8) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację zamierzenia inwestycyjnego w terminie do 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy o realizacji robót budowlanych dotyczących zamierzenia inwestycyjnego i terminie rozpoczęcia robót, celem zapewnienia właściwego sprawowania przez niego nadzoru autorskiego.
 3. Termin zakończenia nadzoru autorskiego ustala się na dzień podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego zrealizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania Zamawiającego.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z ofertą.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:

- 1) za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 ust.3 pkt 1), 2) 3) 4) 5) 6) 7) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

co stanowi 80% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie, płatne po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.

- 2) za pełnienie nadzoru autorskiego o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 9) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych) co stanowi 20% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie, płatne po zakończeniu robót budowlanych na realizację zamierzenia inwestycyjnego, potwierdzonych końcowymi protokołami odbioru robót.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: inwentaryzacji, koncepcji, opinii, uzgodnień, opracowań, decyzji, zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowanie map do celów projektowych i stanowią maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowanie Umowy.

§ 9 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie usług nastąpi fakturami częściowymi po zakończeniu prac, na podstawie cen określonych w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust 2.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru prac bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust 2.
3. Pełnienie nadzorów autorskich należy w kalkulować w koszty niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) 80 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 2) 20 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11 Odbiór prac

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną dokumentację w terminie 15 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie prac projektowych,

W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:

- 1) podpisać protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag,
- 2) podpisać protokół zdawczo – odbiorczy z uwagami wyznaczając czas na ich usunięcie,
- 3) odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
4. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę a pomimo tego Wykonawca złoży oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usługi wykonanej przez powołanego eksperta, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej.

§ 12 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone

- w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie:
- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) , bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z

nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:

- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
 - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 13) najem,
 - 14) dzierżawa,
 - 15) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 16) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 17) publikowanie części lub całości.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach ceny brutto własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
 5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
 6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w Załączniku nr 8 do Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 9 do Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w okresie pomiędzy przekazaniem utworów wykonanych w ramach Umowy, a przed Odbiorem końcowym tychże utworów – uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
10. Wykonawca, w przypadku, jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
11. Wykonawca wyraża zgodę na to, że opracowana dokumentacja może zostać częściowo wykorzystana do realizacji dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla przyszłych inwestycji Zamawiającego.

§ 13 Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą, rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W okresie rękojmi, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całości usługi na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych wad, stwierdzonych w terminie określonym w ust. 1.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 4 ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wady Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie następować będzie w formie pisemnej (dopuszcza się korespondencję e-mailową). Usunięcie wady winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 4 w wyznaczonym terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia tych wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia przedmiotowych wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje Wynagrodzenie z tytułu gwarancji i świadczenia usług gwarancyjnych.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź rozwiązania umowy z jego winy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów ustalonych w § 7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) z tytułu nie usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu nie usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 5) za niewypełnianie obowiązku nadzoru autorskiego w terminach lub w zakresie określonych w § 3 – w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
 - 6) tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł za każdorazowe niestawiennictwo;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w tym zgodnie z 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z Umową nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze, kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres prac zleconych Umową, w tym z tytułu mogących powstać szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi obowiązującej przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 20.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres, wynikający z § 2 ust. 1. W terminie 3 dni roboczych od dnia wygaśnięcia umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 i 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do okazania mu w wyznaczonym terminie oryginału dokumentu ubezpieczenia i umożliwienia zrobienia kopii.

§ 17 Oświadczenia

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 6, 6a do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treść klauzuli stanowiącej załącznik nr 7 do umowy podpisanej przez osoby wskazane w § 6.

§ 18 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje

Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej w tym w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. W zakresie powyższego obowiązku Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podpisane przez ww. osoby. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres do upływu 10 lat.

§ 19 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości albo w części, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wskazaniemi Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i upływu wyznaczonego w tym celu terminu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca dokona trzykrotnego nienależytego usunięcia wad dotyczących tego samego elementu opracowanej dokumentacji;
 - 4) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usług wynoszącego ponad 21 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron lub odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych

opracowań (dokumentacji) wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego. Inwentaryzację akceptuje i zatwierdza przedstawiciel Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa zależne i majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy w zakresie części przedmiotu Umowy odebranych przez Zamawiającego i za które Zamawiający zapłaci wynagrodzenie.
5. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.

§ 20 Polityka Antykorupcyjna

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Antykorupcyjnej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota. Polityka Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota stanowi załącznik nr 11 do umowy.

§ 21 Załączniki w Umowie

1. Załączniki do Umowy wymienione w spisie załączników stanowią integralną część Umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy i załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 22 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Autorskiego.
2. Wykonawca ma prawo umieścić informacje oraz zdjęcia ze zrealizowanej inwestycji w swoich materiałach promocyjnych i reklamowych (m.in. strona www, portale społecznościowe, ulotki, katalogi, informacje prasowe, radiowe, telewizyjne) pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wraz z uzgodnieniem treści.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 - Kopia polisy OC.
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.
- 4) Załącznik nr 4 - Kopia zaświadczeń o wpisaniu Projektantów na listę właściwej izby architektów/ inżynierów budownictwa.
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
- 6) Załącznik nr 6 - Klauzula przeznaczona dla Wykonawcy – art. 13 RODO.
- 7) Załącznik nr 6a – Klauzula dla osoby reprezentującej Wykonawcę – art. 13 RODO
- 8) Załącznik nr 7 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonującego do realizacji umowy.
- 9) Załącznik nr. 8 - Oświadczenie autora dokumentacji.
- 10) Załącznik nr. 9 - Oświadczenia Wykonawcy.
- 11) Załącznik nr. 10 – Protokół zdawczo – odbiorczy.
- 12) Załącznik nr 11 - Polityka Antykorupcyjna Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota.
- 13) Załącznik nr 12 - Zasady postępowania dla Wykonawców / Podwykonawców.

Załącznik nr 6 do Umowy nr DT .../..... /

Klauzula dla Wykonawcy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota (dalej: SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, ul. Szczęśliwicka 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa-Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021, str. 35) (dalej: RODO) w zw. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp) w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy i jej realizacji, udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu polegającego na dochodzeniu bądź obrony roszczeń
4. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT
5. Pana/Pani dane będą przetwarzane przez okres czasu zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okresy wskazane w przepisach prawa, przez okres przedawnienia roszczeń
6. Osoba, której dane dotyczą, ma następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
 - prawo do sprostowania danych osobowych
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych
 - prawo do sprzeciwu
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
8. Podanie danych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji umowy
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

Zapoznałem się

.....
(podpis)

Załącznik nr 6a do Umowy nr DT .../..... /

Klauzula dla osoby reprezentującej Wykonawcę

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota (dalej: SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, ul. Szczęśliwicka 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa-Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021, str. 35) (dalej: RODO), tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu polegającego na zawarciu i realizacji umowy, której stroną Pan/Pani reprezentuje; w celu obrony lub dochodzenia roszczeń
4. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT
5. Pana/Pani dane będą przetwarzane przez okresy wskazane w przepisach prawa, przez czas trwania umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń
6. Osoba, której dane dotyczą, ma następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych
 - prawo do sprostowania danych
 - prawo do ograniczenia przetwarzania
 - prawo do sprzeciwu
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
8. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu realizacji umowy.
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

Zapoznałem się

.....
(podpis)

Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonującego do realizacji przedmiotu umowy

7. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota (dalej: SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, ul. Szczęśliwicka 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl
8. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa-Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl
9. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021, str. 35) (dalej: RODO), tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu polegającego na możliwości realizacji umowy nr (dalej: umowa), w celu obrony lub dochodzenia roszczeń
10. Kategorie danych:
 - a) Dane zwykłe: imię i nazwisko, dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail)
11. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT
12. Pana/Pani dane będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń
13. Osoba, której dane dotyczą, ma następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych
 - prawo do sprostowania danych
 - prawo do ograniczenia przetwarzania
 - prawo do sprzeciwu
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
9. Pani/Pana dane otrzymaliśmy bezpośrednio od podmiotu, który upoważnił Panią/Pana do kontaktu i realizacji niniejszej umowy
10. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

Zapoznałem się

.....
(podpis)

Załącznik nr 8 do Umowy

(wzór)

OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1) działając na zlecenie Wykonawcy (*nazwa (firma) Wykonawcy*) wykonałem/wykonaliśmy utwór/utwory dla zamówienia pod nazwą „...”, obejmującą ...

2) jestem/jesteśmy autorem/autorami utworu/utworów i przysługują mi/nam autorskie prawa osobiste do utworu/utworów.

3) na podstawie Umowy z dnia z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w § 7 Umowy Nr DTz dn. (dalej jako „Umowa”) na następujących polach eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzanie do obrotu

e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

g) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,

h) wykorzystania w utworach audiowizualnych,

i) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

j) wprowadzania zmian, skrótów,

k) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

l) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

- m) najem,
- n) dzierżawa,
- o) udzielanie licencji na wykorzystanie,
- p) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- q) publikowanie części lub całości.

4) udzielam/udzielamy Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać powierzone Wykonawcy lub dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, przy czym zobowiązuję/zobowiązujemy się do niewykonywania przysługujących mi/nam osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru utworów na podstawie Umowy. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

(data, podpis)

Załącznik nr 9 do Umowy

(wzór)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Autor/Autorzy przeniósł/przenieśli na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do utworu/ utworów oraz prawa zależne do tego/tych utworu/utworów;
- 2) dokumentacja została opracowana na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [.....] o nr [.....], zwanej dalej „Umową”;
- 3) jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do oraz praw zależnych do utworu/utworów;
- 4) do dnia przekazania utworu/utworów Zamawiającemu, nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych do utworu/utworów na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
- 5) Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
 - a) jakiegokolwiek Umowy, którą Wykonawca lub Autor jest związany,
 - b) jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - c) jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa;
- 6) autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do utworu/utworów nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu;
- 7) upoważnia Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane do dokonywania zmian utworu/utworów sporządzonego/sporzadzonych w ramach Umowy.

(data, podpis)

Załącznik nr 10

Warszawa

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Nr z dnia

DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przedmiot umowy

.....
.....

2. Wykonawca

.....
.....

3. Data umowy/numer zawartej umowy

.....

4. Wykaz elementów dokumentacji projektowej

Lp.	Nazwa	Ilość egz.
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

5. Oświadczenie Wykonawcy

1. Oświadczam, że wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu któremu ma służyć.

2. Oświadczam że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,

6. Uwagi

.....

7. Termin usunięcia wad

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....