

## Umowa nr DT .../Kal / .../ 2024

W dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego – Dyrektora,  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a:

.....  
reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

zwanym łącznie także "Stronami", na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **„Likwidacja barier architektonicznych poprzez przystosowanie łazienki dla pacjentów z niepełnosprawnością motoryczną w tym na wózkach inwalidzkich oraz dostosowanie pomieszczenia gospodarczego do wymagań epidemiologiczno-sanitarnych, w budynku ul. Kaliska 24 w Warszawie,”**  
zwane w treści Umowy „Przedmiotem Umowy.”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz zakresem określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy – tj. Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w Umowie w sposób określający wszelkie elementy potrzebne do tego, aby Przedmiot Umowy osiągnął

wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie, w tym wykonanie robót towarzyszących niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, m.in. zabezpieczenie przed zniszczeniem i zabrudzeniem elementów architektonicznych nie objętych Umową, a stanowiących własność Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac opisanym w załączniku, o którym mowa w ust. 2 i nie wnosi do niego uwag.
5. Wszelkie prace związane z Przedmiotem Umowy wykonywane będą w czynnym obiekcie, a Wykonawca będzie je realizował w sposób nieutrudniający funkcjonowania przychodni w budynku.
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną część umowy, a wymagania w nich wyszczególnione są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej Dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w przekazanym zakresie prac opisanym w załącznikach Umowy, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie ..... dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
3. Za realizację Przedmiotu Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego Przedmiot Umowy, potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, przed zawarciem Umowy, wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.

## **§ 3**

### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń administracyjnych na przeprowadzenie prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.



3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy określonymi w § 1 ust. 2 na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
4. Wykonawca oświadcza także, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z jej treścią wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do zawartych w niej postanowień, stopnia ich szczegółowości, kompletności oraz poprawności pod kątem realizacji prac.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji zamówienia podobnego rodzaju, wielkości i wartości do zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzować jej postanowienia.
7. Wykonawca zapewni właściwą liczbę wykwalifikowanych osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
8. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należywym wykonaniu Umowy w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
9. Wykonywanie robót zostanie zrealizowane zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności na podstawie i zgodnie z postanowieniami Umowy, poleceniami Zamawiającego i bieżącymi wskazaniem Kierownika robót, jak również wymaganiami mających zastosowanie norm technicznych i obowiązujących przepisów prawa, powszechnie uznanych zasad sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i użytych materiałów oraz zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt oraz zaopatrzenie.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy również odpowiednie zarządzanie, koordynacja, pilotowanie i administracyjny zarząd pracami remontowymi. Zachowanie terminów wykonania prac jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie trwania prac, które mogą negatywnie wpływać na czas wykonania robót, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w terminie do 8 (ośmiu) godzin, nie później niż następnego dnia roboczego, po powzięciu wiadomości o zdarzeniu wraz z propozycją działań

- korygujących i/lub zapobiegawczych tak, aby bezwzględnie dotrzymany został termin zakończenia prac.
12. Wykonawca będzie dysponował osobą odpowiedzialną za prowadzenie robót budowlanych, tj. Kierownikiem robót, który posiada uprawnienia ogólnobudowlane określone przepisami Prawa budowlanego.
  13. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonania prac.
  14. Do dokumentów budowy wymaganych od Wykonawcy oprócz wymienionych powyżej zalicza się również:
    - 1) protokoły przekazania terenu budowy do realizacji prac remontowych;
    - 2) protokoły z narad i ustaleń;
    - 3) korespondencję na budowie związaną z prowadzeniem prac;
    - 4) atesty materiałów;
    - 5) orzeczenia o jakości materiałów;
    - 6) pomiary elektryczne instalacji i urządzeń;
    - 7) dokumentację powykonawczą w języku polskim w wersji papierowej (2 szt.) oraz na CD lub pendrive.
    - 8) dokumentację Techniczno – Ruchową (DTR) urządzeń w języku polskim.
  15. Dokumenty, o których mowa w ust. 14 powyżej, będą przechowywane na terenie budynku w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz udostępnione na każde żądanie Zamawiającego.
  16. Wykonawca w razie zaginięcia któregokolwiek z dokumentów będzie zobowiązany do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.
  17. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował Umowę w czynnym obiekcie przeznaczonym na działalność statutową Zamawiającego w taki sposób, aby nie zakłócać bieżącej pracy w obiekcie.
  18. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykonane będą zgodne z przekazaną Dokumentacją. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
  19. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.



20. Po przyjęciu pomieszczeń Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Do jego obowiązków należy w szczególności:
- 1) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe;
  - 2) zabezpieczenia pomieszczenia przed wejściem osób trzecich;
  - 3) utrzymanie ogólnego porządku;
  - 4) spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) organizowanie zaplecza;
  - 6) naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania;
  - 7) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na obszarze Przedmiotu umowy i w bezpośredniej odległości od niego;
  - 8) unikanie szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - 9) szczególny wgląd na lokalizację bazy, składowisk i utrzymanie dróg dojazdowych oraz montażowych.
21. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.). Koszt wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników/podwykonawców realizujących Przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.
23. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotowuje harmonogram wykonania robót budowlanych (dalej „Harmonogram”), stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej Umowy, uwzględniający przewidziane etapy prac i przedstawi go (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu lub zgłosi uwagi w terminie 2 dni roboczych od jego otrzymania. W razie uwag Zamawiającego, Wykonawca dokona stosownych poprawek i przekaże ponownie Zamawiającemu skorygowany Harmonogram w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag.
24. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w ust. 23 powyżej. Harmonogram może być aktualizowany. Aktualizacja

Harmonogramu wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu robót nie stanowi zmiany Umowy, o ile nie prowadzi do zmiany terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

#### **§ 4**

#### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 5**

#### **ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren budowy do realizacji prac remontowych w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy oraz wskaże jego granice.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w Umowie, zgodnie z Dokumentacją oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 ze zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów



referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy Pzp.

3. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
- 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z Zamawiającym;
- 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z Wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie zlokalizowanym wokół Przedmiotu Umowy stanowiącym własność Zamawiającego;
- 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), m. in. do selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach i przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
- 6) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
- 7) wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami organizacyjno-technicznymi realizacji przedmiotu zamówienia w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich w tym m.in. do:
  - a) realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać pracy osób w budynku objętego przedmiotem Umowy,
  - b) bieżącego utrzymywania czystości w obszarze, w którym będą wykonywane roboty oraz na terenie dróg transportowych, po wskazaniu granic prowadzenia robót przez Zamawiającego,
  - c) dokonywania systematycznego wywozu gruzu po każdorazowym wypełnieniu przygotowanych w tym celu kontenerów,
  - d) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych

- p. poź. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
- e) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do miejsca wykonywanych robót budowlanych od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na miejsce robót budowlanych ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
  - f) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
  - g) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
  - h) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - i) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - j) ustawienia rusztowań (jeśli są niezbędne) i użytkowania zgodnie z przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów i badań dopuszczających do ich użytkowania,
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej również przypadku zmian zastosowanych urządzeń i użytych materiałów budowlanych potwierdzone przez Zamawiającego.



5. Kierownik Robót zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „Planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2003 r., Nr 120 poz. 1126 ze zm.). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przekazuje Zamawiającemu i zapewnia jego stosowanie (załącznik nr 9).

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót: Imię i Nazwisko ....., tel. ...., email: ....., Nr uprawnień.....
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót budowlanych. Osoba wskazana jako Kierownik robót zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana Kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej poprzez podpisanie stosownego aneksu do Umowy przez Strony. W przypadku zmiany Kierownika robót zastosowanie mają następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika robót w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający uzależnia wyrażenie zgody na zmianę Kierownika robót od tego czy będzie on spełniać wymagania określone w § 3 ust. 11 Umowy. Zamawiający z powyższych względów w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana;
  - 3) zmiana Kierownika robót jest możliwa na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac.
4. Zamawiający, w ramach nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy, zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu personel, w stosunku do których stwierdzono w ramach nadzoru niewywiązywanie się z obowiązków określonych w przedmiocie robót budowlanych. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przedstawiając zakres naruszeń. Wykonawca bez ważnej przyczyny nie może odmówić wykluczenia takiej osoby i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład osób

pełniących dane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa Kierownika robót w razie jego choroby lub innych nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonywanie czynności.
6. Osobami upoważnionymi do reprezentacji:
  - 1) Zamawiającego w zakresie dokonania odbioru robót budowlanych, podpisywania protokołów odbioru końcowego i notatek technicznych są:
    - a) Przedstawiciel Zamawiającego:  
..... tel.  
..... mail: .....
  - 2) Wykonawcy w zakresie dokonania odbioru robót budowlanych, podpisywania protokołów odbioru końcowego i notatek technicznych są:
    - b) Przedstawiciel Wykonawcy: ..... tel. .... mail: .....

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, to samo zobowiązanie wykonawcy dotyczy wykonania robót ulegających zakryciu i robót częściowych. Odbiór robót ulegających zakryciu, robót częściowych oraz końcowy odbiór robót bez zastrzeżeń, zostaną stwierdzone protokołem odbioru. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane przez Strony w toku odbioru.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie w pokoju nr 222 w budynku ul. Szczęśliwicka 36 Warszawa lub e-mail adres: ..... o ewentualnej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru robót wyjdą na jaw istotne wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót i podpisania protokołu odbioru robót ulegających zakryciu, częściowego odbioru robót oraz końcowego odbioru robót, w szczególności, gdy wady lub usterki, uniemożliwiają korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodują, iż nie osiągnięto zakładanego celu przedsięwzięcia.
4. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych w którym zostaną wskazane wady i usterki robót. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uzależnionym od rodzaju stwierdzonych wad i usterek. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu i ponownie zgłosi gotowość do odbioru.



5. Gdy wady lub usterki zostaną usunięte, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót ulegających zakryciu, robót częściowych oraz końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
6. Po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
  - 1) dokumentację stanowiącą m.in. komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart gwarancyjnych dla materiałów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa;
  - 2) pisemne oświadczenie stwierdzające wykonanie robót zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
  - 3) dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo potwierdzającymi zlecenie przedmiotowego obowiązku podmiotowi spełniającemu wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
7. Dokumentację powykonawczą, o których mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w wersji:
  - 1) papierowej - 2 egzemplarze;
  - 2) elektronicznej - w dwóch kopiach na nośniku pamięci flash (format dwg i pdf).
8. Wykonawca dokumentację powykonawczą, o których mowa w ust. 7 powyżej, złoży Zamawiającemu w pokoju nr 222 przy ul. Szczęśliwickiej 36 Warszawa.
9. Przekazanie dokumentacji powykonawczej, o których mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikami Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji odbędzie się za pokwitowaniem podpisanym przez Strony. Pokwitowanie musi zawierać szczegółowy wykaz przekazywanej dokumentacji. Zamawiający na weryfikację dokumentacji zastrzega sobie okres 5 dni liczonych od dnia podpisania pokwitowania.
  - 1) Ze strony Zamawiającego pokwitowania odbioru dokumentacji mogą dokonać:  
..... – tel. .... / email:  
.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy pokwitowania odbioru dokumentacji mogą dokonać:  
..... – tel. .... / email:  
.....
10. Ostateczna akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, o których mowa w ust. 7 powyżej, będzie podstawą do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jej odbioru.

11. Całość dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 6 powyżej, musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz że jest w stanie kompletnym.
12. W ramach wynagrodzenia określonego § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), w tym w szczególności do dokumentacji powykonawczej i jej dalszych uzupełnień. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
13. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 12 powyżej, następuje bez ograniczeń terytorialnych czasowych oraz bez względu na ilość nośników i egzemplarzy oraz obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, a także bez względu na przeznaczenie;
  - 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
  - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym do Internetu bez ograniczeń;
  - 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - 6) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji, co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów.
15. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
16. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw



autorskich do dzieła w zakresie terytorialnym i czasowym określonym w niniejszym paragrafie, na polach eksploatacji o których mowa w ust. 14 powyżej.

## **§ 8**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji, o której mowa w ust. 4 poniżej wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od daty doręczenia reklamacji Wykonawcy. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące stwierdzonej wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał pisemnie na adres Wykonawcy: ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: .....
5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 4 powyżej następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
6. Wszelkie usterki, nieprawidłowości pracy przedmiotu umowy wynikłe w czasie eksploatacji (w okresie gwarancji) usuwane będą na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku awarii czas naprawy przedmiotu umowy nie powinien przekroczyć 24 h roboczych od dnia zgłoszenia serwisowi usterki (nie uwzględniając czasu potrzebnego na zamówienie i dostarczenie części zamiennych), z zastrzeżeniem, że termin przystąpienia do wykonania naprawy nastąpi do 8h od momentu zgłoszenia usterki.
8. Okres rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów Umowy wynosi 2 lata i rozpoczyna bieg w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto plus należny podatek VAT ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy w tym obejmuje wszelkie koszty w tym transportu, opłaty i należności, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia w tym koszty dostaw materiałów budowlanych i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, związane z wykonywaniem Umowy. Wszelkie dodatkowe koszty działań związanych z realizacją Umowy, nieprzewidziane przez Wykonawcę, poniesie Wykonawca.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 poniżej będzie podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy oraz protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji i oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 10 Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w złotych polskich, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w wersji papierowej albo elektronicznej. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatków, SZPZLO uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatków, a w razie braku rachunku ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatków.
5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, z zastrzeżeniem wskazanym w § 8 ust. 3 Umowy.
7. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (w złotych polskich).
8. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której



przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej, nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 powyżej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 931 ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
11. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 9 powyżej;
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej.
12. Z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 powyżej oraz ust. 14 i 15 poniżej, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wskazanej w ust. 9 powyżej, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 9 powyżej, wynikających z faktur, o których mowa w ust. 12 pkt 1 powyżej, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 powyżej, w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby Ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało: materiały budowlane użyte do realizacji Przedmiotu Umowy, prowadzone roboty budowlane, jak również ubezpieczenie od kradzieży i pożaru.



6. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia w terminie co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł (słownie.....), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wniesione w formie.....
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zwraca 80 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy oraz protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji powykonawczej o których mowa w § 7 ust. 10 Umowy, (liczone od daty podpisania ostatniego z wyżej wymienionych dokumentów).
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 20% zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE LUB ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości przedmiotu Umowy jak i części.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 5 dni od daty wskazanej w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 23 Umowy;
  - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - 3) przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w § 16 Umowy;
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
  - 5) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu, częściowego odbioru robót lub końcowego odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia dowodu posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy;
  - 7) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
  - 8) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
  - 9) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 10) w przypadku zmiany Kierownika robót bez akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, także w przypadku naruszenia przez wykonawcę w sposób istotny postanowień Umowy. Naruszenie postanowień Umowy przez wykonawcę w sposób istotny obejmuje następujące przypadki:
  - 1) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie umownym, tj. Wykonawca albo przechodzi w stan



- likwidacji, inny niż w celach przekształcenia lub połączenia się z innym podmiotem, jest zagrożony niewypłacalnością lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, lub dokonał ogłoszenia o wszczęciu postępowania naprawczego;
- 2) wydane zostało zarządzenie tymczasowe dotyczące mienia i praw wykonawcy, mające na celu zabezpieczenie roszczeń osób trzecich lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Umowy;
  - 3) zwłoka wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych przekracza 30 dni w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz terminu końcowego przyjętego, w szczegółowym Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 22 Umowy;
  - 4) Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych przedmiotem umowy osobom trzecim z naruszeniem postanowień Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia, w którym uzyskał wiadomość o okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
6. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
- 1) w terminie siedmiu dni od upływu dnia do przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
  - 2) w terminie siedmiu dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę niezrealizowania przez Zamawiającego obowiązku przystąpienia do odbiorów, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, pomimo dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o odbiorze w odstępie co najmniej 14 dni.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem procedury, o której mowa w zdaniach poprzednich będzie wiążący dla drugiej Strony;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji

- innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego:
- 1) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
  - 2) Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10 poniżej;
  - 3) Zamawiający dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 7 pkt. 3 powyżej, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
  - 4) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, przy czym wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem średnich składników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”;
  - 2) rozliczanie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą szczegółową sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, Kp, Kz, Z) oraz przy średnich cen materiałów i sprzętu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego datę wykonania określonych robót.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

## § 14



## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub jej części.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  - 2) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz terminu końcowego przyjętego w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 22 Umowy w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 15 Umowy, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 19 Umowy - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 7 Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 10) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób na zasadach określonych w § 18 Umowy, na podstawie umowy o pracę w wysokości 2 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę;

- 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 5 pkt. 1, któregokolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie, lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 18 ust. 5 pkt 2) lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 18 ust. 5 pkt 3) - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia;
  - 12) w przypadku określonym w § 18 ust. 10 Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
  - 13) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez odrębnego wezwania Wykonawcy do zapłaty.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
  5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

## **§ 15**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wyłącznie na podstawie zawartej z nimi umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące Przedmiotu Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełniają one wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) zamieszczono w projekcie umowy zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;



- 3) projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - 4) termin realizacji robót określony projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
  - 5) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
  - 6) umowa nie zawiera zapisów określonych w ust. 5 poniżej.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót, budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia dotyczącego Przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) zawarcie oraz zmiana umów z dalszymi Podwykonawcami wymaga akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku gdy z postanowień umownych wynika uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy bądź utrzymania placu budowy itp., z chwilą dokonania ww. wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę,
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów (w tym dokumentów księgowych), oświadczeń i wyjaśnień rozliczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 6) zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.) odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy będzie ograniczona do kwoty, którą

Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić Wykonawcy za analogiczny zakres robót, który został faktycznie wykonany przez Podwykonawcę.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 3.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub zawarta została umowa nie zaakceptowana przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań



dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.

14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, a także umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że umowy zawierane z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie będą naruszać powyższych postanowień i pozwolą na wykonywanie uprawnień Zamawiającego określonych Umową.
17. Zamawiający zażąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót.
18. Zamawiający jest uprawniony współdziałania z Podwykonawcą o udziale, którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie prace oraz ich skutki wykonywane przez podwykonawców, tak jak za działania własne.
20. Postanowienia ust. 1-15 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 16**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony Umowy nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron Umowy, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a

które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embarga, blokady), strajki uniemożliwiające w bezpośredni sposób realizację przedmiotu Umowy, kataklizm, klęska żywiołowa taka jak pożar, powódź, silne wiatry, długotrwałe opady, śnieżyce, gęste mgły, długoterminowe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od Stron Umowy.

2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 10 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji robót budowlanych określonych w Umowie.
5. W przypadku wykonania jedynie części Przedmiotu Umowy, rozliczeniu podlega jedynie faktycznie zrealizowana część Przedmiotu Umowy. Wykaz w jakim zakresie zrealizowano zadanie, zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

## **§ 17**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) przewiduje się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w tym zmianę terminów częściowych przewidzianych w Umowie:
    - a) w przypadku opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, np. nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie określonym w § 5 ust.1 Umowy,
    - b) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, odbiegających od średnich w okresie realizacji robót, przy



- czym fakt ten musi zostać udokumentowany sporządzeniem przez Kierownika robót notatki oraz zgłoszenie niezwłocznie Zamawiającemu,
- d) Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie sporządzenia notatki przez Kierownika robót i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Zamawiającego,
  - e) w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania zgód bądź uzgodnień itp., mających wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
  - f) w przypadku wstrzymania robót przez organy nadzoru, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) w razie konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz bądź uzgodnień, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy;
- 2) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
- a) materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania Przedmiotu Umowy nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji,
  - b) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz,
- przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót dodatkowych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
- 3) zmianie uległy stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 4) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 5) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
  - 6) zmiany spowodowane siłą wyższą określoną § 16 Umowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych oraz dokonania odbiorów robót,
  - 7) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, uzasadniających ryzyko, że roboty przez niego wykonane mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości,
    - a) w opisanych powyżej przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena Umowy brutto, termin wykonania Przedmiotu Umowy, termin płatności, sposób realizacji

Przedmiotu Umowy, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia,

- b) w opisanych powyżej przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym Wykonawcą, jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy;
- 8) w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy;
  - 9) innych zmian niż wyżej wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 455 ustawy Pzp;
  - 10) spowodowanych sytuacją epidemiczną związaną z wystąpieniem epidemii koronawirusa SARS COV 2 i chorobą COVID 19 – w takim przypadku możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem epidemii, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia przez Stronę wnioskującą o zmianę Umowy dowodów potwierdzających realny i obiektywny wpływ sytuacji epidemicznej na brak możliwości prawidłowej realizacji Umowy;
  - 11) zmiany osoby, która pełni funkcję Kierownika robót, pod warunkiem spełnienia przez nową osobę wymogów określonych w § 6 ust. 3 Umowy;
  - 12) zmiana Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
    - a) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 1 ust. 3 pkt.4 albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie,
    - b) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
  - 13) wysokość wynagrodzenia w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
    - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 1 %,
    - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
    - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,



- d) Zamawiający może w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
- e) W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 13. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.

## **§ 18**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Lista osób, które będą realizowały niniejszą Umowę ze strony Wykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy może współpracować z osobami trzecimi. W takim przypadku za działania tych osób odpowiada jak za działania własne.
3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Pzp wymaga, aby wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, wskazanych i opisanych w § 1 ust. 1-3 Umowy oraz w § 3 Umowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót. Obowiązek ten nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika robót, o którym mowa w § 3 ust. 13 Umowy.
4. Obowiązek przewidziany w ust. 3 powyżej dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 3 wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji zamówienia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 3 powyżej, osób wykonujących wskazane w ust. 2 i 3 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 oraz 3 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 1-3 powyżej, wykonującej Przedmiot Umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/Podwykonawcę



- na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 3 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
8. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2 oraz 3 powyżej przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy i do obciążenia Wykonawcy karą umowną, na zasadach określonych w Umowie.
  11. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
  12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
  13. Zamówienie będzie realizowane z udziałem osób wskazanych w ust. 2 oraz 3 powyżej oraz Kierownika robót wskazanych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób zgodnie z postanowieniami z ust. 6-7 powyżej oraz § 6 ust. 3 Umowy.
  14. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Zamawiający wymaga, aby Wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników na budowie. Ww. zmiana personelu oprócz zmiany Kierownika robót, nie stanowi zmiany Umowy.
  16. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy realizujący zamówienie w tym Kierownik robót zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
  17. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący zamówienie będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności umożliwiające im należyte wykonanie przydzielonych im zadań.

18. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący zamówienie będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom w tym Kierownikowi robót realizującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
21. Pracownicy realizujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

## **§ 19**

### **POUFNOŚĆ DANYCH**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej w tym w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;



- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. W zakresie powyższego obowiązku Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podpisane przez ww. osoby. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
  6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
  7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
  8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
  9. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres do upływu 10 lat.

## **§ 20**

### **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą odpowiadać jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1344 ze zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw, odpowiadających co do jakości wymogom Dokumentacji.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów budowlanych, w szczególności kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobataę Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub kopii krajowych deklaracji zgodności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobataę Techniczną lub informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania – dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
4. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wyrobów bądź materiałów budowlanych stosowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy i zażądania wykonania badań dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania w terminach ustalonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie badań lub badania te przeprowadzi Zamawiający.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wyroby posiadają parametry niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wyroby są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających, że parametry materiałów bądź wyrobów nie odpowiadają wymogom określonym w Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wymienić wadliwy materiał na materiał o parametrach nie gorszych, niż określone w tej dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902, z późna. zm.) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 21**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treść klauzuli stanowiącej załącznik nr 6 do umowy podpisanej przez osoby wskazane przez wnioskodawcę jako wykonujące umowę.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego.
3. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy PZ.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
  - 2) Załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej.
  - 3) Załącznik nr 3 – Referencje.
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
  - 5) Załącznik nr 5 - Klauzula przeznaczona dla Wykonawcy – art. 13 RODO.
  - 6) Załącznik nr 6 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonującego do realizacji umowy.
  - 7) Załącznik nr 7 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 8) Załącznik nr 8 - Harmonogram wykonania robót budowlanych,
  - 9) Załącznik nr 9 – Plan BiOZ.
  - 10) Załącznik nr 10 - Polityka Antykorupcyjna Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota.
  - 11) Załącznik nr 11 - Zasady postępowania dla Wykonawców/Podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Usług Otwartego  
Warszawa Ochota  
*Krzysztof Marcin Zawadzki*

Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego  
SZPZLO Warszawa-Ochota

*Anna Romanowicz*

Strona 36 z 38

100  
*rr.pr. Marceja Dąbka*

Sprawdzono pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
SZPZLO Warszawa - Ochota  
*dr Małgorzata Sliwka-Kurek*



### Klauzula dla Wykonawcy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. następujących przepisów prawa:
  - 1) ustawa Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące usługi na rzecz SZPZLO.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okresy wskazane w przepisach prawa oraz przez czas trwania umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. Mają Państwo:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - 2) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji udziału w postępowaniu o zamówienie.

Zapoznałem się

.....

(podpis)

**Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: [iod@szpzlo-ochota.pl](mailto:iod@szpzlo-ochota.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. następujących przepisów prawa: ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Pani/Pana dane otrzymaliśmy bezpośrednio od Wykonawcy umowy nr .....
5. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące usługi na rzecz SZPZLO.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących.,
  - 2) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zapoznałem się

.....

(podpis)